

Prodej bytu 2+1, DV, Karlovy Vary, ul. Moskevská



**M&M reality holding, a.s.**



## Byt 2+1 a nebyt. prostor, 96 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Moskevská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877367 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Moskevská

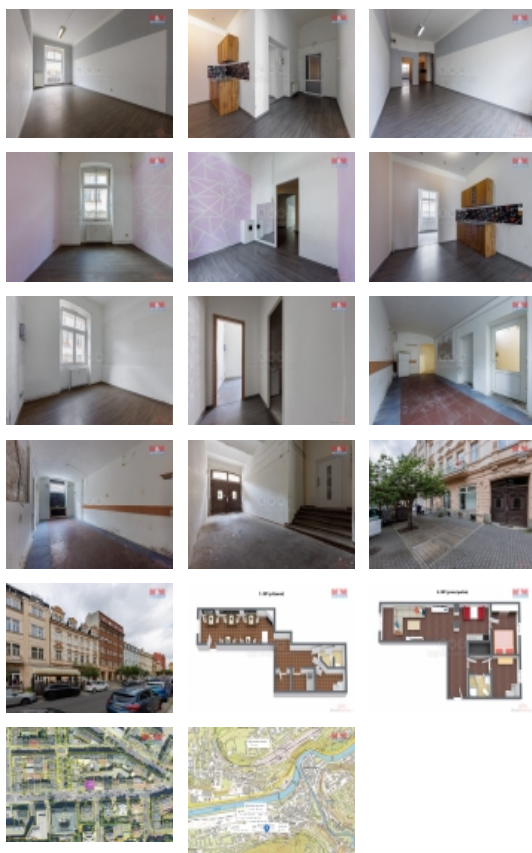
### Byt 2+1 a nebyt. prostor, 96 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Moskevská

Byt 2+1, nyní dispozičně 3+1 o výměře 58 m<sup>2</sup>, v 1. NP včetně nebytového prostoru v suterénu o výměře 38 m<sup>2</sup>, přímo v centru Karlových Varů, na ulici Moskevská. Bytová jednotka je nyní dispozičně předělána na 3+1, byla také dříve nebytovým prostorem, a byla schodištěm propojena s nebytovým prostorem pod ní. S těmito prostory se dá vymyslet cokoliv, co vás v oblasti podnikání napadne. Byla tu např. kavárna, restaurace, prodejna, atd. Pro váš podnikatelský záměr ideální prostory spojené s možností bydlení v centru lázeňského města. Občanská vybavenost a veřejná obslužnost zajištěna. Prostory budou vyžadovat rekonstrukci a drobné opravy. Je zde také funkční komín, nabízí se tudíž i možnost instalovat krb, krbová nebo kachlová kamna. Jak se říká: "kreativité se meze nekladou", a tyto prostory si o to přímo říkají. Určitě si domluvte prohlídku u makléře. Těším se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

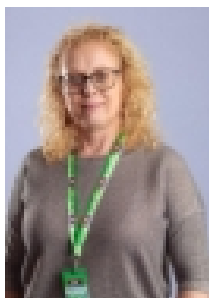
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	jiné
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



**Prodej bytu 2+1, DV, Karlovy Vary, ul. Moskevská****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Weinhold Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	1890
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	58
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina