



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 913 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873785 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, T. G. Masaryka

#### Prodej nájemního domu, 913 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. T. G. Masaryka

Nabízíme k prodeji plně obsazený nájemní dům s kombinací bytových i nebytových prostor, na velmi lukrativním místě, přímo na pěší zóně T. G. Masaryka. K domu patří pozemek o celkové výměře 926 m<sup>2</sup>. Díky reprezentativnímu vzhledu domu a jeho dobrému umístění je zde dlouhodobý zájem ze strany nájemníků.

V přízemí domu se nachází kosmetické služby (199 m<sup>2</sup>), barber shop (30 m<sup>2</sup>), vyhlášená prodejna fornetů (30 m<sup>2</sup>), bistro (89 m<sup>2</sup>) a ve vnitrobloku je známý bar Jail (180 m<sup>2</sup>).

V 1. patře jsou celkem 3 byty a to 2+1 (77 m<sup>2</sup>), 2+1 (72 m<sup>2</sup>) a 1+kk (40 m<sup>2</sup>). Ve 2. patře jsou další 2 byty a sice prostorné 2+kk (72 m<sup>2</sup>) a atypický podkrovní byt o výměře 116 m<sup>2</sup>. Na vyžádání rádi poskytneme kompletní fotogalerii celého domu a detailní informace o měsíčním výnosu. Současný čistý měsíční výnos činí 5,2 % p.a.

CENA: (za nemovitost) **40 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	926
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické



## Prodej nájemního domu, Kladno

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Bureš ]]> <![CDATA[

Jakub ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	913
<b>Počet bytů - celkem</b>	5
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Kladno