

Prodej obchodních prostor, Křivoklát (okres Rakovník)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej obchod a služby, 162 m<sup>2</sup>, Křivoklát

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877775 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křivoklát (okres Rakovník)

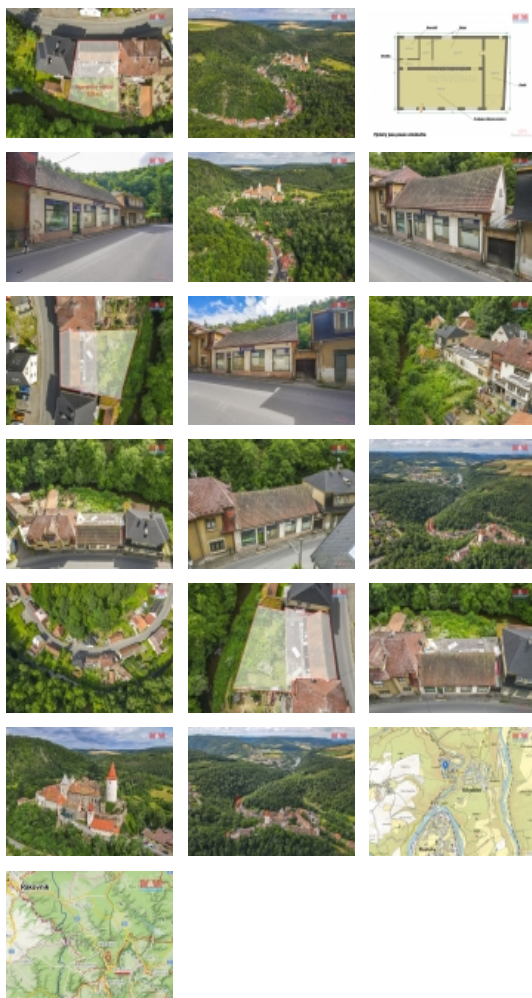
#### Prodej obchod a služby, 162 m<sup>2</sup>, Křivoklát

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost určenou pro podnikání (obchod a služby), nacházející se na hlavní ulici městysu Křivoklát. Dům o celkové užité ploše 162 m<sup>2</sup> se skládá ze 4 místností - prodejny, dvou skladů, kanceláře a garáže, který stojí na pozemku o velikosti 428 m<sup>2</sup>. Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, což představuje ideální příležitost přizpůsobit prostor podle vlastních představ. Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází v rušnější části obce, lze očekávat vysoký průchod zákazníků a skvělou dostupnost. Tento objekt je vhodný jak pro rozvoj stávajícího podnikání, tak jako investiční příležitost s vysokým potenciálem. Dům je možno přestavět k trvalému bydlení anebo jako chalupu. Objekt je k prodeji a čeká na svého nového majitele, který zde snadno může uskutečnit svoji představu podnikání v lukrativní a žádané lokalitě. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **2 770 430,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	428
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové



Prodej obchodních prostor, Křivoklát (okres Rakovník)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Heidenreich Robert**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	162
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní