

Prodej řadového RD, 95 m<sup>2</sup>, Žatčany (okres Brno-venkov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 95 m<sup>2</sup>, Žatčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876894 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žatčany (okres Brno-venkov)

### Prodej rodinného domu, 95 m<sup>2</sup>, Žatčany

Představujeme rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 95 m<sup>2</sup> a další dům ve fázi hrubé stavby na stejném pozemku. Hlavní dům je jednopodlažní a momentálně určen spíše k rekonstrukci. Je napojen na všechny důležité inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Pro ohřev vody a topný systém domu je využíván plynový kotel. Druhý dům se nachází za pozemku za hlavním domem o zastavěné ploše 52 m<sup>2</sup> a nabízí množství příležitostí k vytvoření dalšího bydlení či pracovního prostoru ve dvou patrech a dílně. Celková plocha pozemku činí 569 m<sup>2</sup> a je doplněna o zahradu s ovocnými stromy. Na zahradu je také vstup po zatravněné cestě za domem. Nabídka se nachází v dobře dostupné lokalitě Žatčany, pouhých 20 minut jízdy autem od Brna. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k vlastnímu upravení v pěkné lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **6 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	569
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Ústřední - dálkové



Prodej řadového RD, 95 m<sup>2</sup>, Žatčany (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Varga Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	1930
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	řadový