

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, pole, 1213 m2, Velké Hamry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889737 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

#### Prodej, pole, 1213 m2, Velké Hamry

Nabízíme k prodeji pozemek o ploše 1213 m<sup>2</sup> v katastrálním území Velké Hamry, u kterého se během roku 2025 očekává změna na pozemek určený k výstavbě. Aktuálně je pozemek vedený dle Územního plánu jako orná půda. Nachází se v klidné části obce je mírně svažité a je přístupný z asfaltové cesty. Na hranici pozemku je možnost připojení na veřejný vodovod, elektřinu lze přivést ze dvou směrů od nedaleké obecní zástavby. Bude zapotřebí vybudovat vlastní čističku odpadních vod. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti využití. Zakoupení pozemku lze pojmout i jako výhodnou investici do budoucna. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí být v blízkosti občanské vybavenosti. V okolí je nespočet míst k turistickým cílům a zimním sportům, jako například rozhledna a lyžařský areál Tanvaldský špičák, rozhledna Štěpánka a ski areál Kořenov - Rejdice. Tanvald je vzdálený 5 km a Jablonec nad Nisou 15 km. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **1 690 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1213
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod na hranici
Druh pozemku	trvalý travní porost

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř**



**Oliverius Milan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)