

Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Český Brod, Liblice (okres Kolín)



## M&M realty holding, a.s.



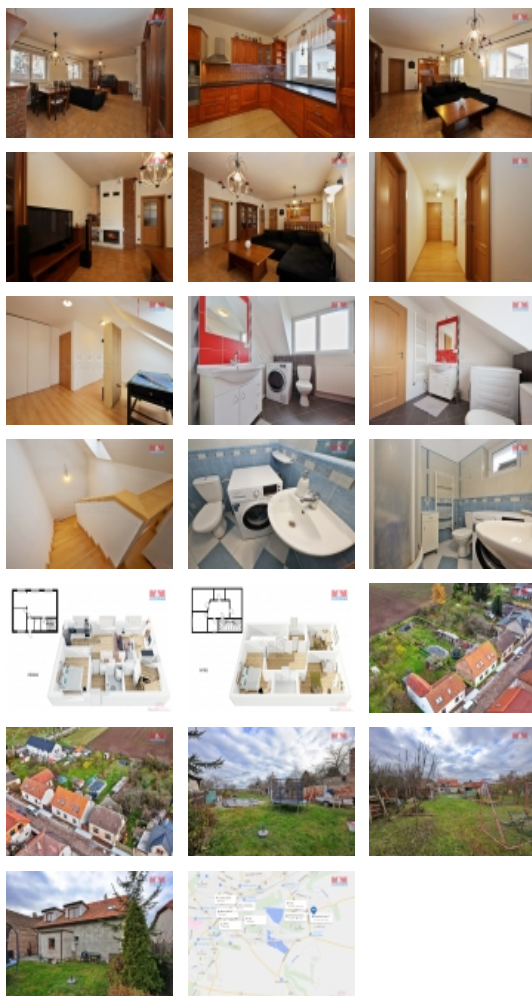
### Prodej rodinného domu, 145 m<sup>2</sup>, Český Brod, ul. Nová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892335 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Brod, Liblice (okres Kolín), Nová

#### Prodej rodinného domu, 145 m<sup>2</sup>, Český Brod, ul. Nová

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Liblice u Českého Brodu. Tento cihlový dům o užitné ploše 145 m<sup>2</sup> a pěti místnostech byl kompletně zrekonstruován v roce 2010, přičemž z původní stavby zůstalo pouze obvodové zdivo. Dům je zateplený, má plastová okna a novou střechu s pálenými taškami. Vytápění je řešeno krbem a elektrokotlem s rozvodem do radiátorů. K dispozici jsou dvě koupelny, jedna s vanou, druhá se sprchou. Na pozemku o rozloze 807 m<sup>2</sup> naleznete bazén, jezírko a kůlnu na nářadí. Na zahradě je studna, která slouží k zalévání zahrady. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Výborná dopravní dostupnost do Prahy, vlakem cca 15 min. V obci je školka a obchody, veškerá občanská vybavenost je v blízkém Českém Brodě.



### Informace o nemovitosti

|                                   |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                                          |
| Druh objektu                      | cihlová                                    |
| Stav objektu                      | dobrý                                      |
| Vlastnictví                       | osobní                                     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 807                                        |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                           |
| Telekomunikace                    | Internet                                   |
| Topení                            | Lokální - elektrické<br>Ústřední - dálkové |
| Doprava                           | autobus                                    |
| Elektřina                         | 230 V                                      |
| Voda                              | dálkový vodovod<br>vlastní studna          |

Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Český Brod, Liblice (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Krupařová Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace                       |
| <b>Plyn</b>                          | Na hranici                               |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Školka<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>              | 2010                                     |
| <b>Parkování</b>                     | u domu (veřejné)                         |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2                                        |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | bojler                                   |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot                                     |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 145                                      |
| <b>Druh pozemku</b>                  | zahrada                                  |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace                    |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný                               |