

Prodej bytu 1+1, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Prouzova



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Prouzova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856875      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Prouzova

### Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Prouzova

Pokud již jste hostitelem na Airbnb nebo plánujete investovat do nemovitosti s okamžitou návratností, pak je Vám tato nabídka ušitá na míru. Tento kompletně zařízený 1+1 je na Airbnb zavedený a již dlouhodobě aktivně a velmi úspěšně pronajímáný. Současný majitelé se nebrání předat zkušenosti a informace o provozu, aby nový majitel mohl v pronájmu nadále úspěšně a bez přestávky pokračovat. Nemovitost je v osobním vlastnictví a disponuje 35 m<sup>2</sup>. Boiler je nový, o teplo se starají vačky. Byt se nachází v 2. nadzemní podlaží, v čistém a velmi dobře spravovaném cihlovém domě. K bytu náleží neobvykle velký (cca 7 m x 2 m), suchý a renovovaný sklep s oknem, balkón je mimo byt a je společný pro tři jednotky. Lokalita se pyšní výbornou občanskou vybaveností a dopravní obslužností a bude se zde skvěle bydlet komukoliv. Pro další informace a prohlídku, prosím, kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **5 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - plynové



Prodej bytu 1+1, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Prouzova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Baruth Michele**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	35
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn