

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej dvougeneračního domu v Mladé Boleslavi, ul. Erbenova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875358 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, Erbenova

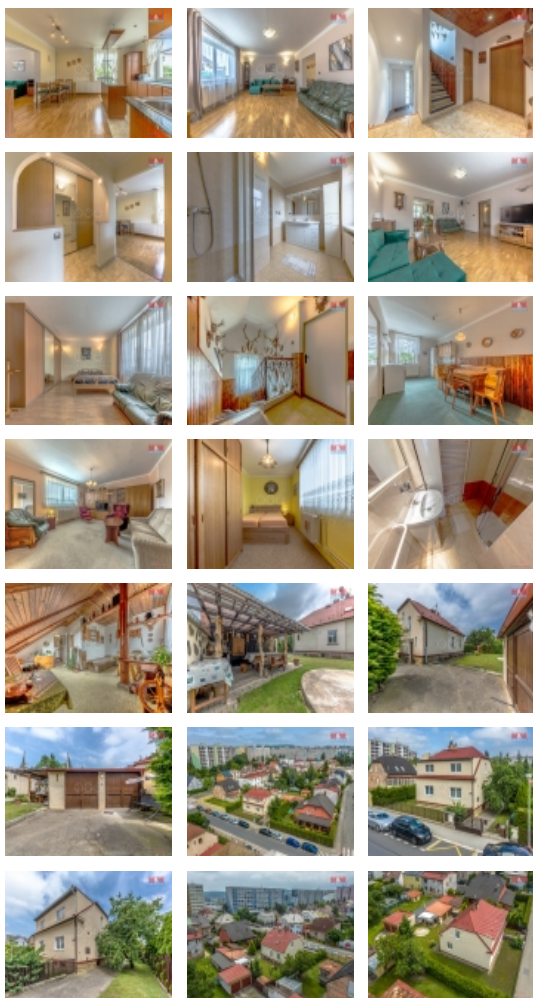
### Prodej dvougeneračního domu v Mladé Boleslavi, ul. Erbenova

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům, rozdělený na dva samostatné byty (3+kk a 3+1), nacházející se na prestižní adrese v klidné části ulice Erbenova, Mladá Boleslav II. Tento prostorný objekt s cihlovou konstrukcí se rozkládá přes dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, s celkovou užitnou plochou 200 m<sup>2</sup>, a stojí na pěkně upraveném pozemku o velikosti 598 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže, pergola, a udržovaná zahrada, která poskytuje dostatečné soukromí pro rodinné odpoledne. Interiér spodního podlaží účelně prošel nedávnou rekonstrukcí včetně instalace kvalitní kuchyňské linky. Poloha nemovitosti zajišťuje perfektní dostupnost všech služeb. Tento rodinný dům je ideální pro život více generací pod jednou střechou, nebo ke komerčnímu využití, v podobě pronájmu. Stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý. Nezapomeňte se domluvit na prohlídce a objevte možnost bydlení ve vyhledávané lokalitě Mladé Boleslavi.

CENA: (za nemovitost) **15 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	598
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 200 m2, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II

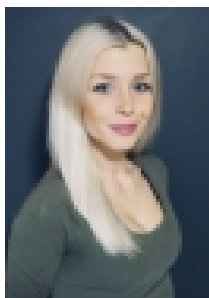
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bergerová Adéla**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II