

Prodej rohového RD, 217 m<sup>2</sup>, Jihlava



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 217 m<sup>2</sup>, Jihlava, ul. Majakovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884488 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jihlava, Majakovského

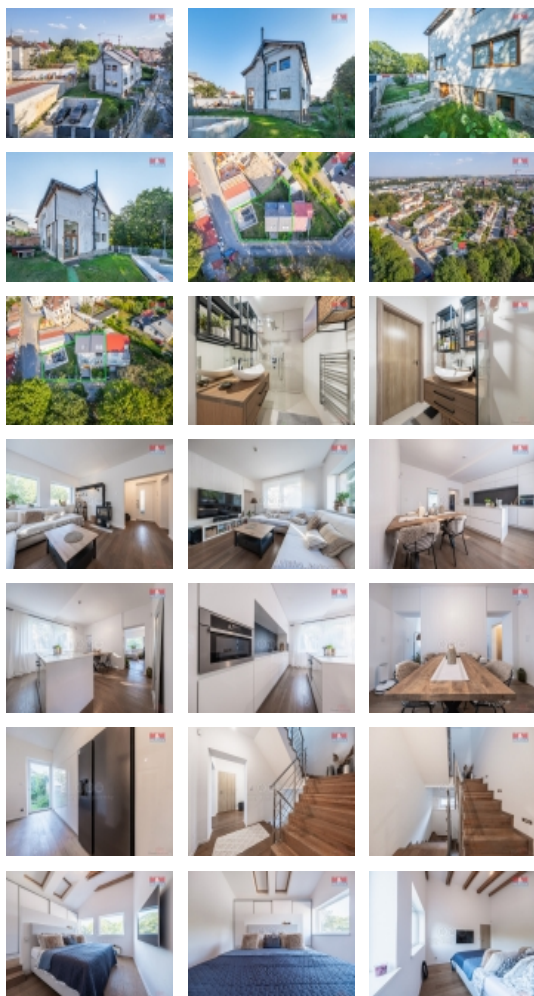
### Prodej rodinného domu, 217 m<sup>2</sup>, Jihlava, ul. Majakovského

Nabízíme krásný rodinný dům v Jihlavě, ulice Majakovského, kde najdete velmi klidné bydlení. Je zde téměř dokončená rekonstrukce, při které se na kvalitě nešetřilo. Podlahové topení, dřevěné podlahy masiv kátrovaný dub, luxusní kuchyňská linka, v koupelnách je použita velkoformátová dlažba. Hlavní i dětská ložnice mají obytnou galerii, která zvětší obytnou plochu až o 10 m<sup>2</sup>. V samostatné šatně se nachází vyhřívané zrcadlo. Vedle prostorné garáže je místnost s klenutými zděnými stropy, ideální na vytvoření domácí vinárny. Barvu fasády a interiéru si vybere nový majitel již sám, což je skvělá příležitost dodělat si bydlení podle vlastních představ. Podle územního plánu lze pozemek využít případně i ke stavbě dalšího rodinného domu, nebo ke zvětšení již tak velkého domu stojícího na pozemku. Dům se nachází kousek od centra města a může sloužit i jako provozovna k podnikání, ordinace, salón nebo masáže. Prohlídkový den je naplánován na 26.09.2024.

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                 |
| Druh objektu                      | cihlová           |
| Stav objektu                      | velmi dobrý       |
| Vlastnictví                       | osobní            |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 526               |
| Vybavení                          | sklep<br>zahradka |
| Umístění objektu                  | klidná část obce  |
| Telekomunikace                    | Telefon           |



**Prodej rohového RD, 217 m2, Jihlava****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Študlar Vít**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové  |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>              | garáž  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 217  |
| <b>Druh pozemku</b>           | zahrada  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |
| <b>Poloha objektu</b>         | rohový   |

Prodej rohového RD, 217 m2, Jihlava