

Prodej obchodních prostor, Nebanice (okres Cheb)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej obchod a služby, 106 m<sup>2</sup>, Nebanice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887404 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nebanice (okres Cheb)

### Prodej obchod a služby, 106 m<sup>2</sup>, Nebanice

Komerční objekt v klidné obci Nebanice je ideální pro obchod, služby, večerku, kanceláře nebo drobnou výrobu. Nemovitost se nachází na oploceném pozemku o velikosti 505 m<sup>2</sup>. Objekt má celkem 4 místnosti o rozloze 106 m<sup>2</sup> plus sociální zařízení a je podsklepený. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Díky výborné dopravní dostupnosti (pouhé 2 km od napojení na rychlostní silnici R6) je Cheb vzdálen jen 13 minut a Sokolov 16 minut jízdy. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Kynšperku nad Ohří, pouhých 8 minut jízdy. Stavba je v katastru nemovitostí vedena jako objekt občanského vybavení. Pokud se Vám nabídka líbí nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	505
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod

Prodej obchodních prostor, Nebanice (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**<![CDATA[ Bajgar ]]> <![CDATA[**

**Marcel ]]>**

Telefon: 296 399 006

**<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>**

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	106
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní