

Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Ivančice (okres Brno-venkov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Ivančicích, ul. Dr. Novotného

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883061 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ivančice (okres Brno-venkov), Dr. Novotného

### Prodej rodinného domu v Ivančicích, ul. Dr. Novotného

Nabízíme vám možnost koupě rodinného domu v centru Ivančic. Tento cihlový, řadový dům s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 234 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ve výborném stavu po celkové rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2020.

Tvoří ji dvě nadzemní podlaží a menší sklep.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC a menší pokoj, ze kterého je stejně jako z technické místnosti, která navazuje na vstupní chodbu přímý vstup do okrasné zahrady zakončené pergolou s krbem, dřevníkem a dílnou se skladem.

Další 3 pokoje a koupelna s toaletou jsou v prvním poschodí.

Teplota a teplou vodu zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

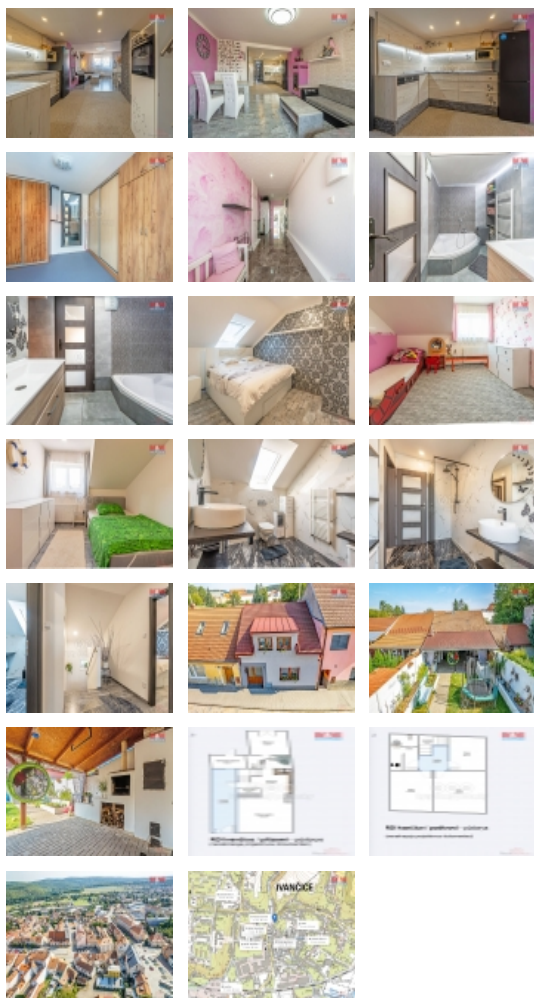
Tento dům je ideální volbou pro rodinu hledající pohodlné bydlení v srdci města s přístupem ke všem výhodám, které Ivančice nabízí.

Pro bližší informace, či případnou prohlídku neváhejte zavolat.

CENA: (za nemovitost) **8 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	234
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej řadového RD, 120 m2, Ivančice (okres Brno-venkov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Harák Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizené
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	1947
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 120 m2, Ivančice (okres Brno-venkov)