



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 123 m<sup>2</sup>, Úpice, ul. Bezručova

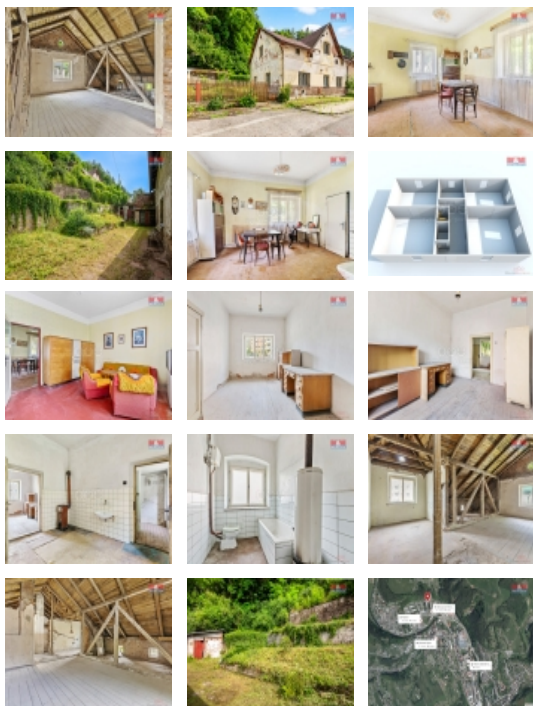
**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 877640      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Úpice (okres Trutnov), Bezručova

#### Prodej rodinného domu, 123 m<sup>2</sup>, Úpice, ul. Bezručova

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1919 s osobitým charakterem, umístěný v rušnější části města Úpice. Jedná se o samostatně stojící cihlovou stavbu o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, celkem nabízející plochu 123 m<sup>2</sup> určenou k obytávání. Objekt je napojen na plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápěn je kamny a vafkami. Vzhledem k potřebě rekonstrukce máte jedinečnou příležitost naplnit stavbu svými vlastními vizemi. Terasovitá zahrada poskytuje dostatečný prostor pro zahradničení či odpočinek. Na pozemku je dílna. Ideální pro rodinné bydlení či případný podnikatelský záměr. Doporučuji prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost)      **1 899 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 1   |
| Druh objektu                      | cihlová                                     |
| Stav objektu                      | před rekonstrukcí                           |
| Vlastnictví                       | osobní                                      |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 910   |
| Vybavení                          | zahrada                                     |
| Umístění objektu                  | centrum                                     |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva<br>Ústřední - plynové |
| Doprava                           | silnice                                     |
| Voda                              | dálkový vodovod                             |
| Odpad                             | Městská kanalizace                          |
| Rok kolaudace                     | 1919  |

**Prodej samostatného RD, 123 m<sup>2</sup>, Úpice (okres Trutnov)**

**Realitní makléř**



**Sinaj Kristýna**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Parkování</b>                     | u domu (veřejné)              |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 3                             |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot                          |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 123                           |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný                    |