

Prodej samostatného RD, 854 m<sup>2</sup>, Raná (okres Louny)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 1073 m<sup>2</sup>, Raná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890261 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Raná (okres Louny)

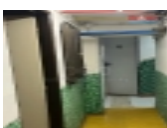
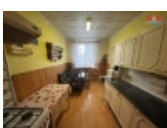
#### Prodej rodinného domu, 1073 m<sup>2</sup>, Raná

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Raná u Loun. Tento cihlový dům nabízí prostorné bydlení s užitnou plochou 1073 m<sup>2</sup> je ideální pro rodiny, hledající klid a soukromí. V 1.NP je bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím, v suterénu domu je dvougaráž s dílnou, kuchyň, 2 místnosti a WC. Dům byl postaven v sedmdesátých letech, stav je původní, udržovaný, připraveno podkroví k další realizaci bydlení dle vlastních představ. Topení a ohřev vody je řešeno kombinovaným plynovým kotlem, dům je napojen na kanalizaci na veřejný vodovod, elektřina 230 a 400W je samozřejmostí. Na pozemku jsou chlívký a pergola s výhledem na kopec Oblík. Obec Raná leží na úpatí stejnojmenného kopce Raná, kde je vyžití pro létání rogal, kluzáků a sportovních letadel. Na úpatí kopce je sportovní letiště. Vzdálenost do Loun je 7 km.

CENA: (za nemovitost) **5 980 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1073
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 854 m<sup>2</sup>, Raná (okres Louny)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Ipserová Zdeňka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	854
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný