



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 958 m², Praha 6 - Sedlec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871516 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Sedlec, Na svahu

Prodej nájemního domu, 958 m², Praha 6 - Sedlec

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji vícegenerační vilu, která je umístěná v jedinečné a klidné lokalitě Prahy 6 - v části obce Sedlec. Dispozice 7+1 je rozdělena do 3 NP + polosuterén. Každé patro má vlastní sociální zázemí, koupelnu s toaletou. Vila je klenot svého druhu z poválečné historie a tomu napovídá i ráz a vybavení interiéru, zachovalé původní parkety v obývacích částech domu, masivní dřevěné schodiště, nová dvojitá špaletová dřevěná okna, v INP s trojskly, rekonstrukce střechy - střešní tašky BRAMAC. Vila nabízí možnost vybudování až tří samostatných bytových jednotek. Teplo domova zajišťuje akumulární vytápění AKURA s velmi nízkými provozními náklady. V INP je podlahové topení. Velká okrasná zahrada mírně svažitého pozemku o CP 832 m² s okrasnými dřevinami. Pod suterénem domu je garáž. Možné parkování v příjezdové slepé ulici u domu až pro 3 osobní auta. Pro vážné zájemce je k dispozici projektová dokumentace. Budu se těšit na prohlídkové dny s Vámi.

CENA: (za nemovitost) **33 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	958
Vybavení	sklep zahrada



Prodej nájemního domu, Praha 6, Sedlec

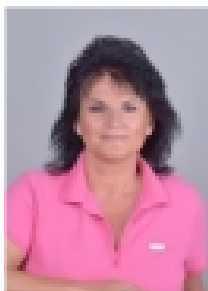
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Bílková Liběna

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	218
Počet bytů - celkem	3
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej nájemního domu, Praha 6, Sedlec