

Prodej pozemku , zahrada, Morašice (okres Svitavy)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej chalupy, 2260 m<sup>2</sup>, Morašice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880083 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Morašice (okres Svitavy)

#### Prodej chalupy, 2260 m<sup>2</sup>, Morašice

Rodinný dům se čtyřmi místnostmi v obci Morašice u Litomyšle. Nemovitost se nachází na zastavěné ploše o rozloze 269 m<sup>2</sup> a disponuje prostornou zahradou o výměře 1 991 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je řešena jako 3+1 s verandou a chodbou. Součástí domu je také stodola, kterou lze využít jako garáž nebo dílnu. V podkroví je možnost vybudovat další pokoje.

Zahradu je možné rozdělit a vytvořit z ní samostatnou stavební parcelu o výměře 1 454 m<sup>2</sup>. K této parcele vede samostatná obecní cesta se sítěmi. V domě jsou již zavedeny veškeré potřebné přípojky ? voda, elektřina, plyn a kanalizace. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Na pozemku je rovněž zachována vlastní septiková nádrž.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Výhodné financování zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2260
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Městská kanalizace



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , zahrada, Morašice (okres Svitavy)

**Realitní makléř**



**Křemenák Roman**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola
	Školka
	Zdravotnická zařízení
	Pošta
	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina