

Prodej samostatného RD, 142 m², Hrádek, Odolenov (okres Klatovy)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 142 m², Hrádek, Odolenov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrádek, Odolenov (okres Klatovy)

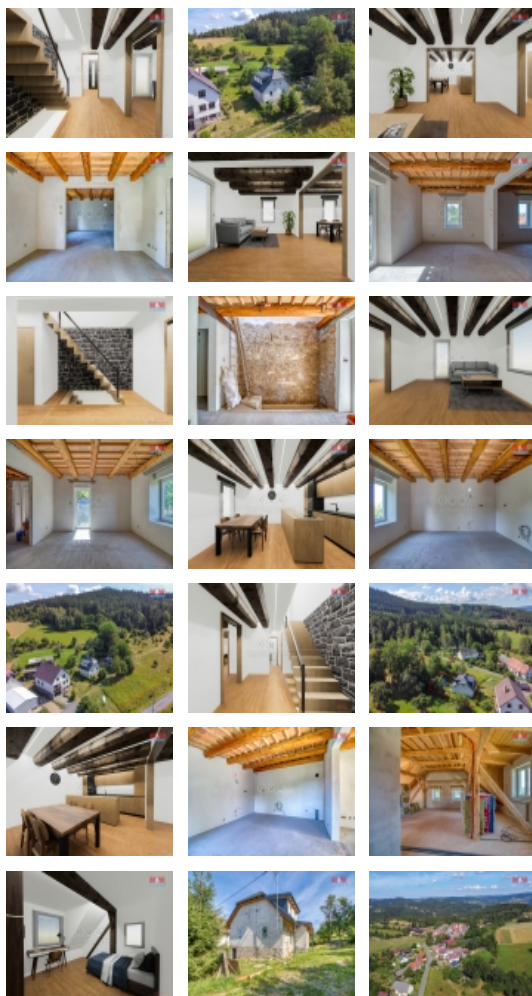
Prodej rodinného domu, 142 m², Hrádek, Odolenov

Nabízíme k prodeji prostorný, cihlový rodinný dům o užitné ploše 142 m² v malebné vesničce Odolenov, pouhých pár kroků od přírodních krás nejen Svatoboru. Nemovitost prošla v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí, kde Vás mile potěší nová plastová okna s trojskly, instalace podlahového topení, nová kvalitní střešní krytina s izolací i přípravou vývodu pro fotovoltaické panely. Opomenuto nebylo ani profesionální ošetření krovu se sanací či původních kamenných prvků, které modernizují interiér. Tento dům splňuje podmínky pro čerpání dotace "Nová zelená úsporám". Z domu jsou vyvedeny odpady pro připojení tří komorového septiku s biofiltrem, nechybí ani příprava na instalaci tepelného čerpadla. Na pozemku s výměrou 480 m² je situována vlastní vrtaná studna s novým čerpadlem. Tato klidná lokalita nabízí ohromující výhledy do šumavské přírody. Hrádek je v dojezdové vzdálenosti 3 km, Sušice, s veškerou občanskou vybaveností, pouhých 6 km. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	480
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 142 m2, Hrádek, Odolenov (okres Klatovy)

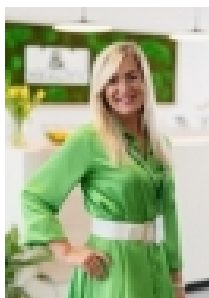
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Janoušková Gabriela

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	142
Poloha objektu	samostatný