

Pronájem samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Velké Březno (okres Ústí nad Labem)



**M&M reality holding, a.s.**



## Pronájem dílny 120 m<sup>2</sup> a bytu 130 m<sup>2</sup> v rod. domě, V.Březno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869770 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Velké Březno (okres Ústí nad Labem), Kostelní

### Pronájem dílny 120 m<sup>2</sup> a bytu 130 m<sup>2</sup> v rod. domě, V.Březno

"2 v 1". Tak by se dala charakterizovat tato výjimečná nabídka pronájmu domu ve Velkém Březně.

V přízemí je prostorná dílna s nezbytným technickým zázemím a sociálkou. Na ploše 120 m<sup>2</sup> najdete vše, co potřebujete k provozování autoservisu, zámečnické dílny, malé výroby ( CNC ) či servis strojů. Vysoké stropy, zvedák, vzduchotechnika, rozvody elektřiny i vzduchu, kompletní nářadí, manipulační plocha před domem ... to je jen malý výčet toho, co je k dispozici.

V 1 NP pak na provozovatele dílny čeká vymazlený byt 2+KK. Na ploše 130 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Kuchyně Sýkora, která je osazena špičkovými spotřebiči, prostorná šatna, prádelna, vestavné skříně, koupelna se sprchou i vanou, to vše barevně sladěno a osazeno světlenou technikou Loxone.

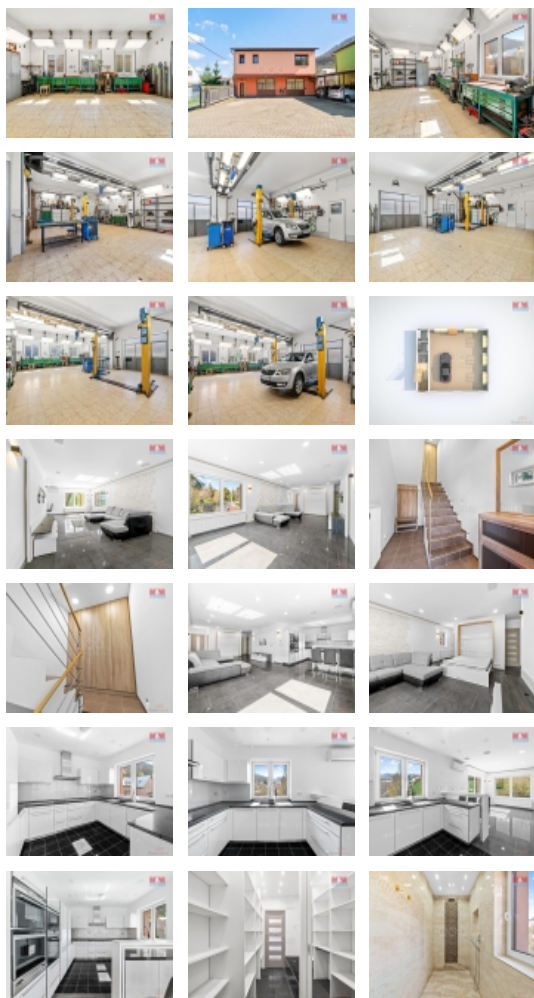
K dispozici je i velká zahrada s dětským koutem, kde můžete relaxovat s přáteli a rodinou. To vše situováno v klidné části V.Března.

Je toho hodně, co tato výjimečná nabídka poskytuje, tak mi zavolejte a domluvíte si schůzku.

**CENA:** (za měsíc) **49 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2  
Druh objektu cihlová



**Pronájem samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Velké Březno (okres Ústí nad Labem)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Hampl Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	600
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	130
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Pronájem samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Velké Březno (okres Ústí nad Labem)