

Prodej bytu 6+1, 186 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, ul. Prosečská



**Prodej atraktivního bytu 6+1 v cihlovém domě v okrajové části Jablonce nad Nisou. Nemovitost nabízí možnost hypotéky, vynikající stav a skvělou dostupnost MHD.**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 908794 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, Prosečská

**Prodej atraktivního bytu 6+1 v cihlovém domě v okrajové části Jablonce nad Nisou. Nemovitost nabízí možnost hypotéky, vynikající stav a skvělou dostupnost MHD.**

Hledáte nový domov, místo, kde si odpočnete po práci, kde budete trávit volný čas se svojí rodinou, kde vám bude dobře? Krásný prostorný byt, šest místností, dvě koupelny, velká hala s prostornou kuchyní a barovým pultem. Světlý velký pokoj s jídelnou, kam se vejde celá rodina, a ještě zbyde místo pro návštěvu. Možnost vybudování terasy, navazující přímo na pokoj.

Druhé patro bytového domu, kde je jen pár bytů, klid a bezprostředně za domem je les plný hub.

K dispozici zahrada, kam seběhnete po pár schodech a krytá letní terasa na grilování a společné trávení volného času. Prima sousedi, se kterými se rádi setkáváte.

Místo na auto hned u domu v zahradě. Do Liberce 15 min. autem, do Jablonce 8 minut. Liberecká univerzita 20 minut. Na dálnici za 10 minut, v Mladé Boleslavi za půl hodiny.

Tramvajová zastávka je pár minut od domu, hned za silnicí, po které projede jen pár desítek aut denně. Patnáct minut chůze od domu je vlaková zastávka.

Vlastní studna přímo v domě s velmi dobrou vodou, v bytě samostatné plynové topení.

Jste nedaleko od centra krajského města, a přitom je tu klid, v zimě téměř žádný sníh, v létě to máte kousek do přírody.

Takových velkých bytů, které jsou mimo centrum a odpovídají pohodovému rodinnému životu, je velmi málo. Máte jedinečnou možnost v takovém bytě bydlet.

V ceně bytu jsou zahrnuté plánované práce na domě a bytě. Lze dohodnout individuální slevu v případě, že si některé práce uděláte sami.

K bytové jednotce lze dokoupit byt. jednotku (garsonka - 30,6m2), která sousedí s prodávanou nemovitostí, díky které lze využít bydlení, jako dvougenerační. Dále je k dispozici dokoupit menší garáž, vhodnou pro menší automobily nebo motorku/čtyřkolku. Nebo případné pronajmutí parkovacího místa u objektu. K bytu je možné užívat 1/2 zahrady u domu.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás kontaktujte na telefonním čísle nebo e-mailu uvedeném níže. Těšíme se na vás a věříme, že tento byt bude vaším novým domovem.



**Nemovitost nabízí**

**ERA Invest**

28.října 33

Jablonec nad Nisou

Prodej bytu 6+1, 186 m<sup>2</sup>, OV, Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, ul. Prosečská

### Realitní makléř



#### Michaela Velová

Mobil: +420 777 748 626

[michaela.velova@era-reality.cz](mailto:michaela.velova@era-reality.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	6+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	186
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1999
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	186
Počet bytů - celkem	3