

Prodej nájemního domu, Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 250 m², Ostrava, ul. Sýkorova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890933 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město), Sýkorova

Prodej nájemního domu, 250 m², Ostrava, ul. Sýkorova

Nabízíme exkluzivně k prodeji nemovitost, která může zcela jistě zpět plnit funkci nájemního domu, tak jako tomu bylo v jeho dlouhé minulosti. Dům byl postaven v roce 1910 jako nájemní dům s 8 bytovými jednotkami s kuchyní a celkovou užitnou plochou 250m² na dvou nadzemních podlažích. V roce 1980 proběhla predispozice domu na dvě samostatné sedmipokojové jednotky na každém z podlaží, které by se jednoduše daly upravit zpět na 8 jednopokojových jednotek anebo 4 dvoupokojové byty. Dům prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. K nemovitosti dále náleží prostorná hospodářská budova budova s garáží, která společně s dalšími parkovacími místy na pozemku zajišťuje dostatek prostoru pro parkování a slunná zahrada. Díky své variabilní dispozici, lze dům označit zcela jistě jako výbornou investiční příležitost. Celkovou prezentaci včetně všech kompletních informací, fotografií, videa, virtuální prohlídky a půdorysů dohledáte na našem webu!

CENA: (za nemovitost) **12 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1909
Vybavení	sklep zahrada

Prodej nájemního domu, Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město)

Nemovitost nabízí**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Svoboda Lukáš**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2007
Rok kolaudace	1910
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	6
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	250
Počet bytů - celkem	8
Počet bytů - volných	8
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Ostrava, Heřmanice (okres Ostrava-město)