



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 546 m<sup>2</sup>, Strakonice, ul. Velké náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867507 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strakonice, Strakonice I, Velké náměstí

#### Prodej nájemního domu, 546 m<sup>2</sup>, Strakonice, ul. Velké náměstí

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi prostorný dům s 2 samostatnými bytovými jednotkami o přibližné užitné ploše 234 m<sup>2</sup> a prostorným obchodem. Byty jsou ke svým dispozicím velmi prostorné. Celková plocha pozemku pak činí 649 m<sup>2</sup>. Tuto nemovitost doporučujeme jako zajímavou investiční příležitost. Dům je jedinečný, neboť má možnost projít jak na horní, tak i na spodní náměstí a ve dvoře stojí budova, která by mohla být investičně využita např. jako cukrárna.

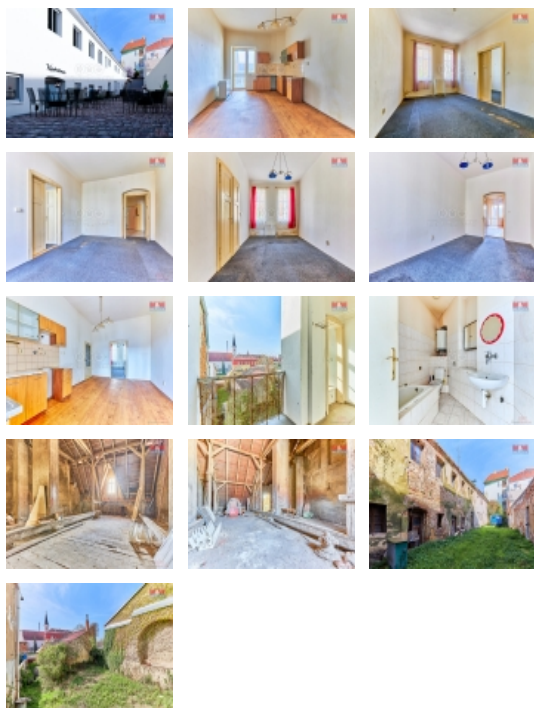
V přízemí se nachází obchod s dispozicí 1+1 o rozloze 117 m<sup>2</sup>. V 1. patře se nachází 1 byt dispozicí 2+1 s lodží. Ve 2. patře je dále bytová jednotka 2+1 s lodží.

V 3. patře se také nachází prostorná půda, kde je možná realizace další bytové jednotky. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše požadavky a představy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	649
Vybavení	zahrada



Prodej nájemního domu, Strakonice, Strakonice I

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kyznarová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	546
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Počet bytů - volných</b>	2
<b>Druh pozemku</b>	zahrada

Prodej nájemního domu, Strakonice, Strakonice I