

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 4, ul. Pacholíkova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, Praha Modřany, ul. Pacholíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879965 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Pacholíkova

### Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, Praha Modřany, ul. Pacholíkova

Nabízíme vám plně vybavený moderní byt 2+kk s užitnou plochou 73,9 m<sup>2</sup>, zahradou a jedním parkovacím místem v garáži.

Byt je v přízemí a má veškerý nábytek vyrobený v bílém lesku a na míru, včetně kuchyňské linky, která je vybavena spotřebiči Bosch a Americkou lednicí Samsung s ledovačem.

Další příslušenství - parní pračka a sušička AEG, OLED TV v obývacím pokoji a LED TV v ložnici, radiátory se smart hlavicemi ovládanými přes internet, světla s dálkovým ovládním Philips, bezrámový sprchový kout, alarm Jablotron včetně dohledu PCO v bytě i sklepní kóji, venkovní předokenní žaluzie Lomax s el. ovládním a FVE na střeše, která ohřívá vodu a dodává elektřinu do bytu. Zahrada včetně terasy z materiálu Woodplastic má velikost 74,2 m<sup>2</sup>.

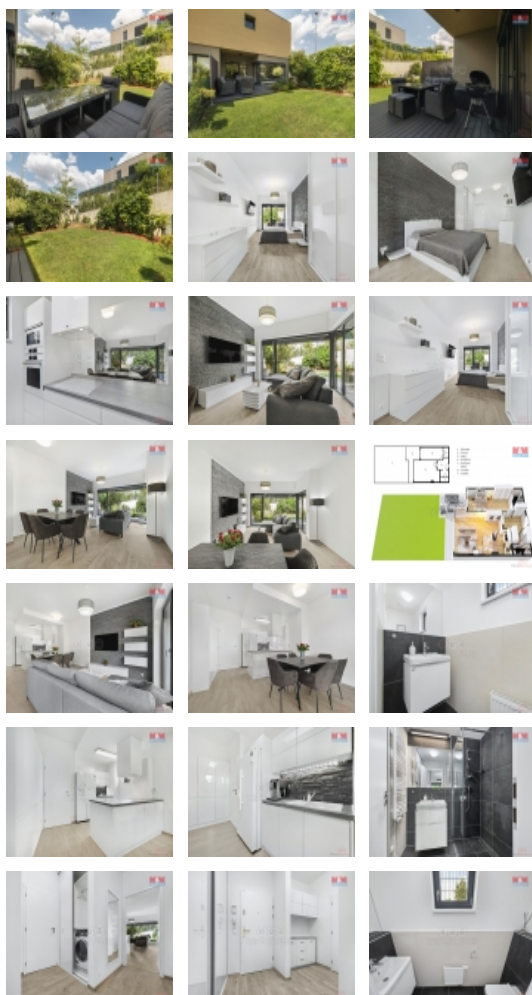
Parkovací stání je s nabíječkou elektro automobilů (druhé stání je možné přikoupit) a sklep o velikosti 6,8 m<sup>2</sup>. Krásná a klidná lokalita s lesem a cyklostezkou za domem.

Na byt lze převzít hypoteční úvěr 5,34M s úrokovou sazbou 1,44% a fixací do 1/2029 u ČS.

CENA: (za nemovitost) **11 999 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 4, ul. Pacholíkova

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Anděl Aleš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2020
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	73