

Prodej bytu 3+1, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Ukrajinská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Ukrajinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887448 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Ukrajinská

### Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Ukrajinská

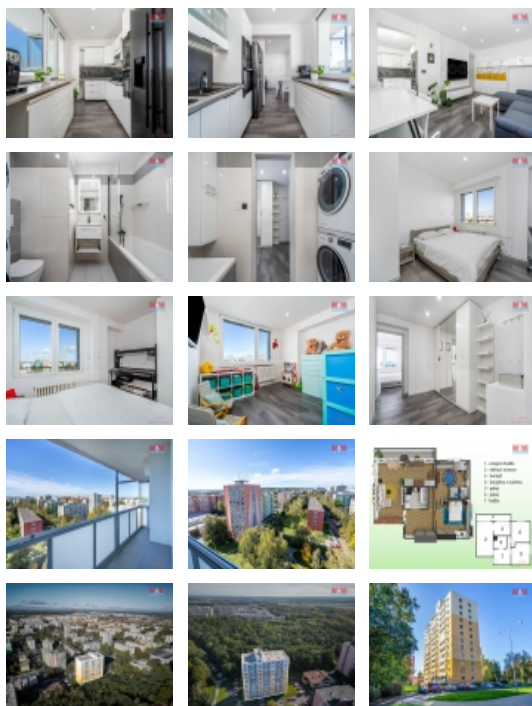
Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě Kročehlav s lesem hned za domem. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody, příčky, bytové jádro, novou kuchyni, vinylové podlahy, SDK podhledy a další. Dveře i veškeré detaily v interiéru byly provedeny s důrazem na kvalitu a moderní design.

Zasklená lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup> nabízí úchvatný výhled na okolí, díky umístění bytu v 10. patře. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou a velkou koupelnou, poskytující vysoký komfort bydlení. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost ? v blízkosti se nachází hned několik mateřských a základních škol, obchodní centra i autobusová zastávka se spojí do Prahy a po Kladně. Dopravní dostupnost do Prahy je výborná i autem, nájezd na dálnici je pouhých 5 minut jízdy. Tento byt představuje ideální spojení klidného bydlení v blízkosti přírody s perfektním napojením na Prahu i centrum Kladna.

CENA: (za nemovitost) **5 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Ukrajinská

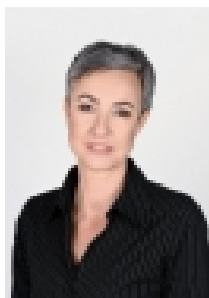
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Burešová Martina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	100
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	76
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Ukrajinská