

Pronájem výrobních prostor, Karlovy Vary, Doubí



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem objektu, 1200 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Studentská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888286 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Doubí, Studentská

#### Pronájem objektu, 1200 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Studentská

Nabízíme k pronájmu areál o užitné ploše 1 200 m<sup>2</sup> v Karlových Varech - Doubí v ulici Studentská. Nemovitost disponuje skladovacími, výrobními i kancelářskými prostory. Výhodou je vlastní oplocený pozemek a rampa pro vykládku. Jedná se o bývalý výrobní závod s různou možností využití. Vytápění zajišťují dva nové plynové kotle. Plyn, elektřina, vodné a stočné se převádí na nájemce. Povinností nájemce je pojištění vneseného majetku.

Kapacita WC, šatny, sprchy, jídelna pro 60 až 80 zaměstnanců. Výrobní prostory 400 m<sup>2</sup>, nosnost podlahy 5kN/m<sup>2</sup>, kancelářské prostory 198 m<sup>2</sup>, nosnost podlahy 1000 kg/m<sup>2</sup>, skladové prostory 190 m<sup>2</sup>, nosnost podlahy 2000 kg/m<sup>2</sup>, pomocné prostory 86 m<sup>2</sup>, sociální zařízení 89 m<sup>2</sup>, jídelna a kuchyňka 51 m<sup>2</sup>, elektřina hlavní jističe 32A a 25A.

Vzduchotechnika, větrání řízený ohřev vzduchu, slaboproud, ústředna, alarm napojení na CPO.

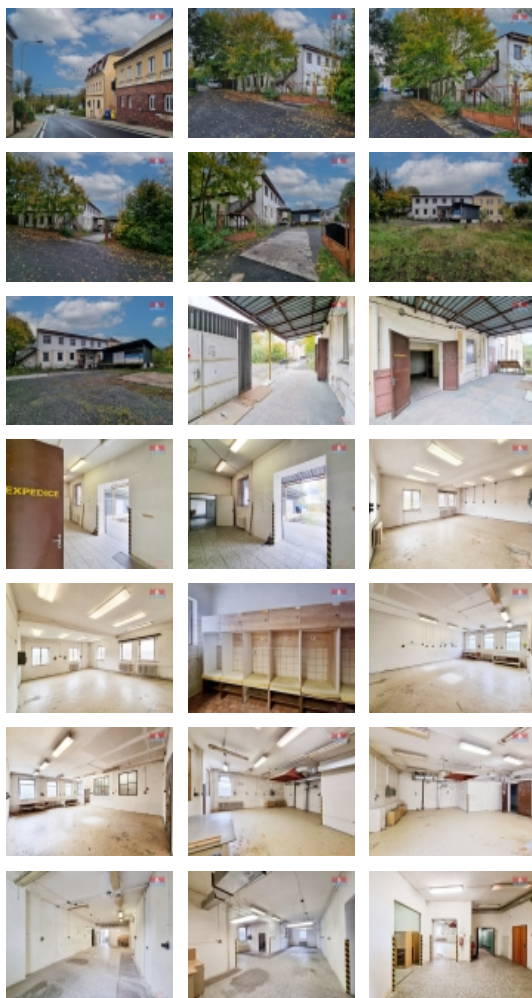
Výtah nákladní 500 kg, komunikace, příjezd asfaltový zpevněný, panely

Oplocené manipulační prostory, vlastní parcela 979 m<sup>2</sup> + 3.640 m<sup>2</sup>.

CENA: (za měsíc) **60 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	jiné



**Pronájem výrobních prostor, Karlovy Vary, Doubí****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Růžička Vladimír**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1636
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1200
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní

Pronájem výrobních prostor, Karlovy Vary, Doubí