

Prodej samostatného RD, 142 m<sup>2</sup>, Horní Planá (okres Český Krumlov)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej 1/2 domu, 142 m<sup>2</sup>, Horní Planá, ul. Jiráskova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885186 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Planá (okres Český Krumlov), Jiráskova

#### Prodej 1/2 domu, 142 m<sup>2</sup>, Horní Planá, ul. Jiráskova

Nabízíme k prodeji polovinu domu, kterou tvoří prostorný byt 5+1, situovaný v 1. patře krásné historické vily v žádané rekreační oblasti Horní Plané, Jiráskova ulice č. p. 184. Tento byt o užitné ploše 142 m<sup>2</sup> je součástí dvoupodlažního cihlového domu s jedním podzemním podlažím a nabízí velkorysé prostory pro rodinné bydlení či rekreaci. S bytem je spojena polovina malebné zahrady o rozloze 890 m<sup>2</sup> a poloviční podíl na společných prostorech domu a pozemku o rozloze 915 m<sup>2</sup>. Perfektní poloha v centru obce, pouze pár kroků od malebné Lipenské přehrady, nabízí skvělou možnost pro milovníky přírody a rekreace. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což vám umožní přizpůsobit si ho dle vlastních představ. Lyžařské areály Hochficht 32 km, Lipno 26 km.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky této jedinečné nabídky v srdci Jihočeského kraje.

CENA: (za nemovitost) **4 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	890
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej samostatného RD, 142 m2, Horní Planá (okres Český Krumlov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kozák Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	142
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný