

Prodej restaurace, Lovčice (okres Hradec Králové)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej restaurace, stravování v Lovčicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872289      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lovčice (okres Hradec Králové)

### Prodej restaurace, stravování v Lovčicích

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v minulosti sloužící i jako restaurace s obchodem v centru obce Lovčice. Tato dvoupodlažní budova (2 nadzemní, 1 podzemní) nabízí široké možnosti využití a nachází se na prostorném pozemku o rozloze 1878 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha objektu je 657 m<sup>2</sup> a její součástí je byt 3+1. Nemovitost se vyznačuje svou výbornou polohou, díky čemuž je ideální pro podnikání v oblasti gastronomie nebo jako místo pro pořádání společenských akcí. Mezi další důležité informace patří možnost přeměny na ubytovací zařízení, což představuje zajímavou investiční příležitost. Objekt je v dobrém stavu, s možností začátku provozu nebo individuálního přizpůsobení nového majitele. Unikátní poloha a dostatečná kapacita pozemku dále rozšiřují potenciál této nemovitosti. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro každého, kdo hledá prostor pro realizaci svých podnikatelských záměrů ve vyhledávané lokalitě. Neváhejte a přijďte se osobně přesvědčit.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1878
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové



Prodej restaurace, Lovčice (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Ciprová Jarmila

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	657
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace