

Prodej samostatného RD, 215 m<sup>2</sup>, Zeleneč, Mstětice (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 215 m<sup>2</sup>, Zeleneč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890015 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zeleneč, Mstětice (okres Praha-východ)

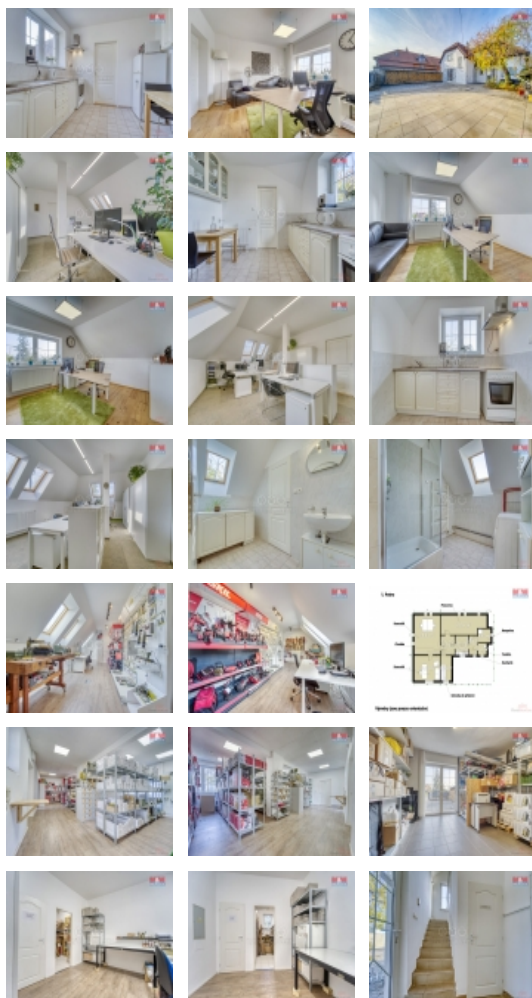
#### Prodej rodinného domu, 215 m<sup>2</sup>, Zeleneč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v srdci obce Mstětice - rozvíjející se lokalita: Projekt Nový Zeleneč zahrnuje komplex bytových domů, rodinných domů i vila domů. Na ploše 42 hektarů v budoucnu vyrostou nejen rezidenční bydlení, ale i bulváry s obchody, sportoviště, dětské hřiště, školka, vědecko-technický park, kostel a samozřejmě množství zeleně. Tato samostatně stojící cihlová nemovitost se rozkládá na pozemku o celkové ploše 396 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 215 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, s celkem sedmi místnostmi, což poskytuje dostatek prostoru pro bydlení i podnikání. Dům je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Jsou zde dvě bytové jednotky s vlastními vchody - možno využívat zvlášť kompletně. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (nové-3 roky), rozvedené do podlahového topení i radiátorů, ohřev vody bojlerem. Okna řešena trojskly, půda zateplena.

CENA: (za nemovitost) **13 799 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	396
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 215 m2, Zeleneč, Mstětice (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	215
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný