

Prodej samostatného RD, 454 m<sup>2</sup>, Bystřice, Semovice (okres Benešov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 454 m<sup>2</sup>, Bystřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 842130 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice, Semovice (okres Benešov)

#### Prodej rodinného domu, 454 m<sup>2</sup>, Bystřice

Nabízíme k prodeji historický objekt/dům s pozemkem o celkové ploše 4486 m<sup>2</sup>, který kdysi sloužil jako mlýn. Nachází se na okraji obce Semovice u Bystřice, okres Benešov. Nemovitost disponuje třemi byty o celkové podlahové ploše 194 m<sup>2</sup>, dvěma nebytovými prostory s velikostí 260 m<sup>2</sup> a dále jsou zde prostory vhodné pro skladování či další budování dle fantazie. Čítají úctyhodných 1142 m<sup>2</sup>. Tvoří je velká stodola, stáje, půdní prostory a další byty. Areál prošel částečnou rekonstrukcí, z většiny je položena nová střešní krytina, izolace, okna a zateplená fasáda. V bytech jsou nové rozvody elektřiny a vody. Objekt je oplocený, kromě dvora se zde nachází prostorná a rovinatá zahrada. Zdroj vody z vlastní studny, odpad řešen jímkou. Pro více informací neváhejte zavolat makléři. Těšíme se na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4486
Umístění objektu	polosamota
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1620
Počet míst k parkování	20
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	454
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 454 m2, Bystřice, Semovice (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kulíšková Kateřina

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)