

Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Česká Lípa



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v České Lípě náměstí T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876537 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka

### Prodej rodinného domu v České Lípě náměstí T. G. Masaryka

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v srdci České Lípy, vhodnou jak pro bydlení, tak pro podnikání. Tento řadový dům zahrnuje dva komerční prostory v přízemí a bytovou jednotku 2+1 s možností rozšíření do podkroví nebo vybudování dalšího bytu.

Samotná nemovitost vyžaduje rekonstrukci, což vám umožní přizpůsobit ji zcela podle Vašich představ. V zadní části nemovitosti je předzahrádka o ploše 53 m<sup>2</sup>.

Menší komerční prostor má užitnou plochu 15 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha většího komerčního prostoru činí 35 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha bytu činí 92 m<sup>2</sup>.

Půdní prostory nabízí dalších 78 m<sup>2</sup>.

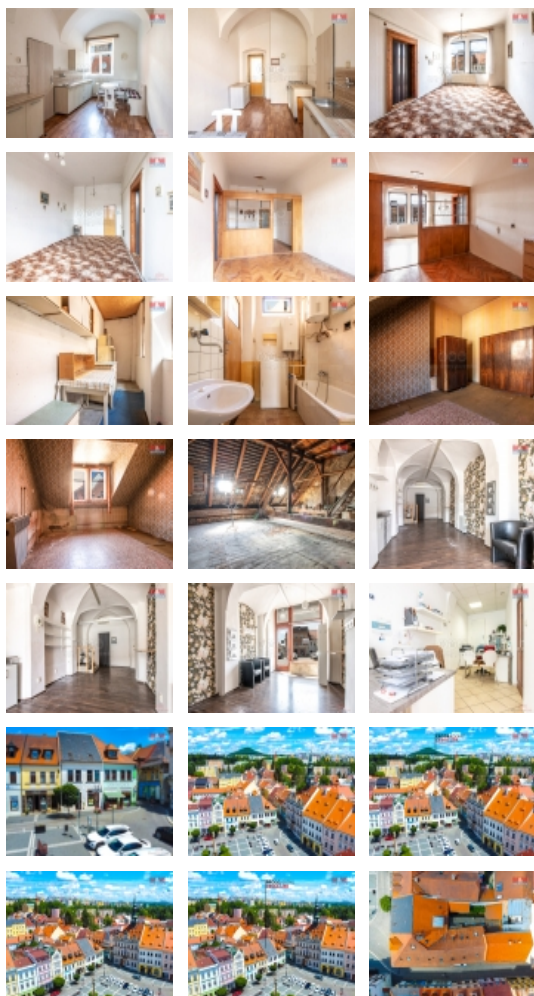
Díky své lokaci v centru České Lípy nabízí nemovitost kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti a vynikající dopravní dostupnost.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor ke kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investici k dalšímu rozvoji. Nečekejte a využijte této jedinečné příležitosti k nákupu a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej řadového RD, 250 m2, Česká Lípa

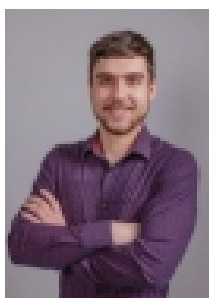
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Kučera ml. Václav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	193
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	1898
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	250
Inženýrské sítě	Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Česká Lípa