

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 8

**M&M reality holding, a.s.****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Prodej pozemku k bydlení, 491 m<sup>2</sup>, Praha - Ďáblice**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889298 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Statková

**Prodej pozemku k bydlení, 491 m<sup>2</sup>, Praha - Ďáblice**

Nabízíme Vám jedinečný rovinatý pozemek o rozloze 491 m<sup>2</sup>, zasazený v klidné a příjemné části Ďáblic. Tento kout Prahy nabízí nejen klid a pohodu, ale zároveň i perfektní dopravní dostupnost! Pozemek má kompletně přivedené inženýrské sítě ? elektřinu, vodu i kanalizaci. Navíc Vám můžeme předat projekt na výstavbu rodinného domu o podlahové ploše 177 m<sup>2</sup>. Pozemek je také ideální pro umístění mobilního domu ? skvělé řešení, pokud chcete využít potenciál okamžitě! Důležité upozornění: pozemek nemá právně zajištěný přístup! Nelze tak začít hned stavět, ale pro investory je to skvělá příležitost s velkým potenciálem zhodnocení! Proč Ďáblice?

Tato lokalita je vhodná pro pohodové bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky ? školy, obchody i restaurace. Zastávka MHD je pouhou minutu pěšky od pozemku, odkud jste za pouhých 14 minut na stanici metra C ? Ládví.

**CENA:** (za nemovitost) **5 650 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	491
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	na hranici pozemku

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 8

**Realitní makléř****Skála Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	na hranici
------	------------

Odpad	Na hranici
-------	------------

Druh pozemku	pro bydlení
--------------	-------------