

Prodej rohového RD, 168 m<sup>2</sup>, Lobodice (okres Přerov)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 168 m<sup>2</sup>, Lobodice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889287 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lobodice (okres Přerov)

#### Prodej rodinného domu, 168 m<sup>2</sup>, Lobodice

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Lobodice. Obec Lobodice leží na jihu Olomouckého kraje mezi Přerovem a Prostějovem. Olomouc vzdálená 28 km a Přerov je vzdálený 19 km. Rodinný dům je rozdělen na dvě bytové jednotky, možnost využít jako dvougenerační bydlení, případně i jako ubytovnu pro zaměstnance. K dispozici malý dvorek, garáž na jedno auto, sociální zázemí a technická místnost. Dispozice bytových jednotek je 2+1 a menší 4+1 s terasou. K domu také patří samostatná zahrada přes ulici o výměře 1643 m<sup>2</sup>, kde se nachází zatravněná plocha s možností případného parkování a ovocný sad. V územním plánu je zahrada vedena z části jako plocha bydlení smíšená - venkovská a z části jako plocha zeleně. Je tak možná další výstavba. Ve fotogalerii naleznete vizualizace možného stavu po úpravách domu. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Zajistíme nejvýhodnější financování nemovitosti.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1819
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej rohového RD, 168 m2, Lobodice (okres Přerov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Coufalová Adéla**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1990
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	168
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový