

Prodej samostatného RD, 60 m<sup>2</sup>, Malý Bor (okres Klatovy)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 60 m<sup>2</sup>, Malý Bor

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871011      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malý Bor (okres Klatovy)

### Prodej rodinného domu, 60 m<sup>2</sup>, Malý Bor

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný rodinný dům s 5 místnostmi v malebné a klidné části obce Malý Bor. Tato unikátní nemovitost se rozkládá na rozlehlém pozemku o ploše 3696 m<sup>2</sup> a s užitnou plochou 60 m<sup>2</sup> poskytuje pohodlné bydlení pro celou rodinu. Dům je postaven smíšenou konstrukcí, což zajišťuje dobré tepelně izolační vlastnosti i dlouhou životnost. Umístění nemovitosti v samostatném a zejména klidném prostředí dělá z tohoto domova opravdový ráj pro ty, kteří vyhledávají soukromí a klid. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, což znamená, že nový majitel nemusí ihned investovat do žádných větších oprav a může se ihned po koupi pustit do úprav dle vlastních představ. Pokud sníte o klidném rodinném bydlení obklopeném přírodou, ale zároveň s dobrou dostupností do okolních měst, tento dům v Malém Boru by mohl být právě pro vás. Nezmeškejte jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto klenotu.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3696
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 60 m2, Malý Bor (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kadlec Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2002
<b>Rok kolaudace</b>	1929
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný