

Prodej samostatného RD, 113 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Prácheň, Kamenický Šenov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892884 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)

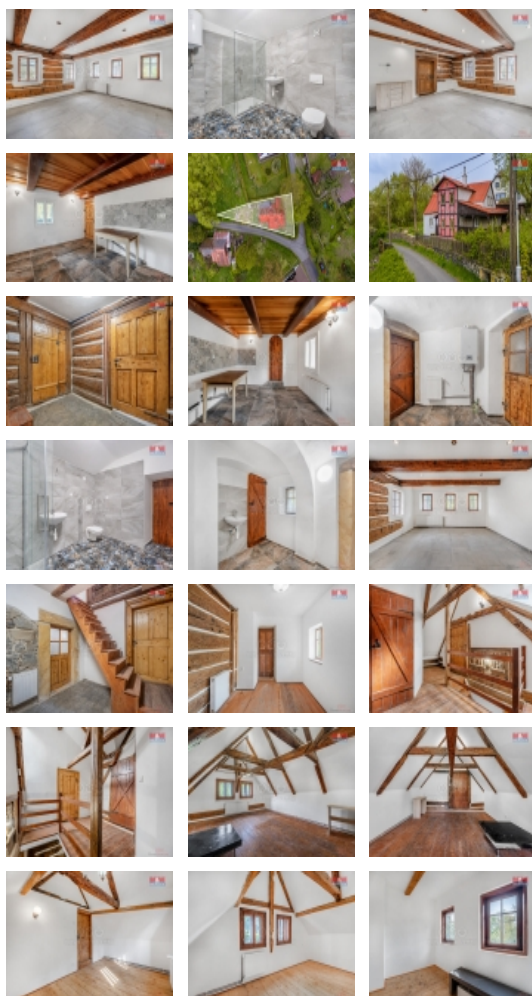
#### Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Prácheň, Kamenický Šenov

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který prošel rekonstrukcí a který je nyní připraven pro nového majitele. Dům se nachází v klidné části obce Kamenický Šenov, část Prácheň. V roce 2023 proběhla zdařilá rekonstrukce interiéru i inženýrských sítí. Pod částí domu je kamenný sklep, kde je studna s pramenitou vodou, odkud je zabezpečený rozvod vody do domu. V přízemí domu je kuchyně, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC a chodba se schody do podkroví. V podkroví jsou celkem tři pokoje a WC s umyvadlem. Dům byl rekonstruován s důrazem na zachování co nejvíce původních částí. Najdeme zde část původního roubení i zdobné hrázdění, ošetřené trámové konstrukce i část původní dlažby. U domu je zahrada, která je částečně oplocena. Před domem úzká komunikace, která slouží pouze pro místní. Klidná část s přírodou okolo. Rádi Vás provedeme a v případě zájmu zajistíme i výhodné financování hypotečním úvěrem a přepis energií k Innogy. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                |
| Druh objektu                      | smíšená          |
| Stav objektu                      | po rekonstrukci  |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 393              |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada |



Prodej samostatného RD, 113 m2, Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Horák Josef

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Umístění objektu</b>       | klidná část obce  |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - elektrické  |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | vlastní studna  |
| <b>Odpad</b>                  | Septik  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2023  |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1910  |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 113   |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |