

Prodej restaurace, Nové Město nad Metují (okres Náchod)



M&M reality holding, a.s.



Prodej restaurace, stravování, 730 m², Nové Město nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886843 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Město nad Metují (okres Náchod), Husovo náměstí

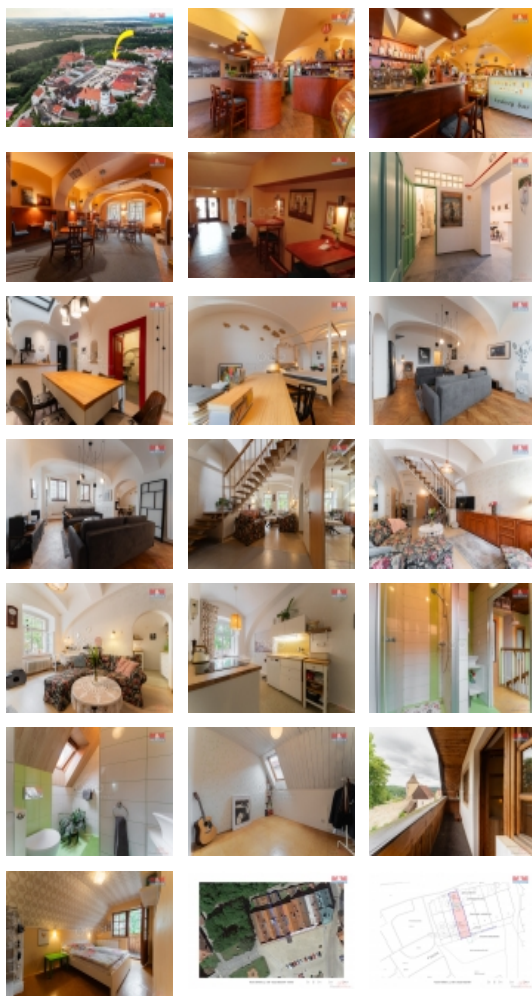
Prodej restaurace, stravování, 730 m², Nové Město nad Metují

Chcete žít a podnikat v sousedství zámku v historickém domě? Nabízíme Vám exkluzivní příležitost ke koupi komerčního objektu s bytovými jednotkami z 16. století, který se nachází přímo v srdci Nového Města nad Metují. Tento výjimečný dům se smíšenou konstrukcí nabízí 10+ prostorných místností rozmístěných ve 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží, o celkové užité ploše 730 m². K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 377 m². Nemovitost v současnosti nabízí ideální podmínky jak pro exkluzivní bydlení, tak i pro podnikání v gastronomickém odvětví. Dům je vybaven prosperující kavárnou, s možností přeměny sklepení na stylovou vinárnu. Nabízí se také varianta úpravy na luxusní apartmány, které mohou být velmi atraktivní pro turisty. Tato nemovitost není jen domem, ale i vynikající investicí s vysokým potenciálem návratnosti, umístěná v prestižní lokalitě podzámčí. Veškeré prostory jsou ve velmi dobrém stavu a čekají na nového majitele, aby jim vdechl nový život. Neotálejte a domluvte si prohlídku

CENA: (za nemovitost) **26 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	377
Vybavení	balkon sklep



Prodej restaurace, Nové Město nad Metují (okres Náchod)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Vašátko Tomáš

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1600
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	3
Připojení na internet	Jiné
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	730
Počet bytů - celkem	2
Počet bytů - volných	2
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Typ zařízení	Restaurace

Prodej restaurace, Nové Město nad Metují (okres Náchod)