

Prodej samostatného RD, 123 m<sup>2</sup>, Lipová (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 123 m<sup>2</sup>, Lipová, ul. Lipová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878102 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipová (okres Cheb)

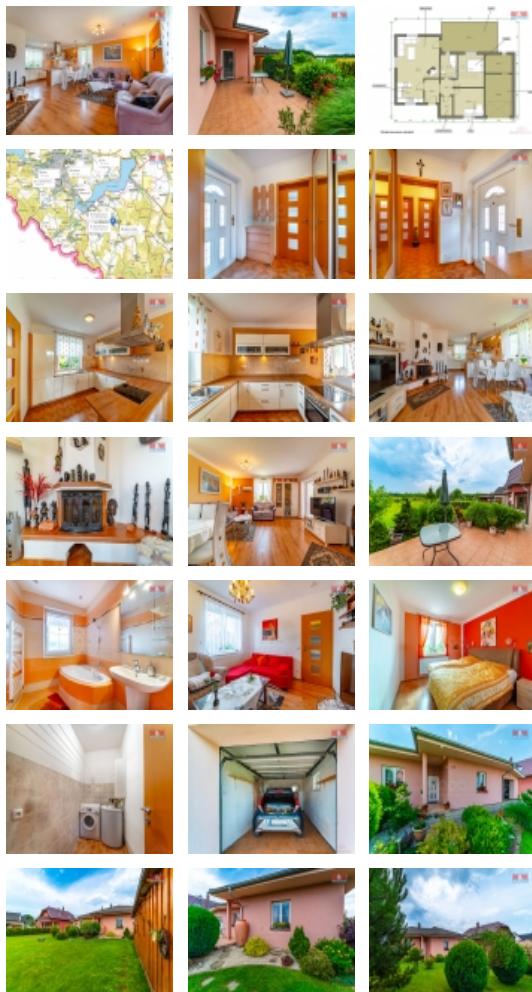
### Prodej rodinného domu, 123 m<sup>2</sup>, Lipová, ul. Lipová

K prodeji exkluzivní rodinný dům v žádané lokalitě Lipová u Chebu, umístěný v klidné části obce. Jedná se o samostatně stojící objekt s jedním nadzemním podlažím s užitnou plochou 123 m<sup>2</sup>, na pozemku činní 1358 m<sup>2</sup> s překrásnou zahradou. Nemovitost nabízí prostorné 3kk, garáž, terasu, zahradní domek, kůlnu a představuje tak ideální prostor pro rodinné bydlení. Dům je ve velmi dobrém stavu, což zajistí minimální nutné investice pro nového majitele. Poloha domu nabízí nejen klid a soukromí, ale také dobrou dostupnost do centra Chebu (10 km) a okolní přírody u přehrady Jesenice. Pro více informací a termín vaší prohlídky kontaktujte makléře. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **7 749 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                    |
| Druh objektu                      | cihlová              |
| Stav objektu                      | velmi dobrý          |
| Vlastnictví                       | osobní               |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1358                 |
| Vybavení                          | zahrada              |
| Umístění objektu                  | klidná část obce     |
| Topení                            | Lokální - elektrické |
| Doprava                           | silnice<br>autobus   |
| Elektřina                         | 230 V<br>380 V       |



Prodej samostatného RD, 123 m2, Lipová (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kavina Richard**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 4   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 123   |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |