

Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Chlístovice, Pivnisko (okres Kutná Hora)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 121 m<sup>2</sup>, Chlístovice - Pivnisko.

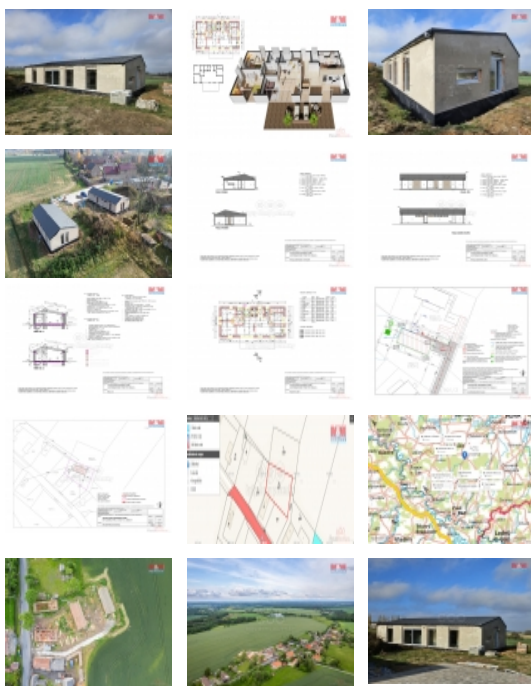
ČÍSLO ZAKÁZKY: 863773 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlístovice, Pivnisko (okres Kutná Hora)

#### Prodej rodinného domu, 121 m<sup>2</sup>, Chlístovice - Pivnisko.

Nabízíme k prodeji exkluzivní přízemní rodinný dům typu bungalov v klidné obci Chlístovice - Pivnisko. Dům o dispozičním řešení 4+kk a zastavěné ploše 151,2 m<sup>2</sup> je situován na mírně svažitém pozemku o velikosti 544 m<sup>2</sup>. Užitný prostor 121 m<sup>2</sup> láká k rodinnému bydlení, které umocňuje moderní a kvalitní provedení stavby, jež spočívá ve využití keramických broušených cihel, sádrových omítek, plastových oken s trojskly, vstupní hliníkové dveře či Falcové střešní krytiny. Teplo domova zajišťuje podlahové topení s tepelným čerpadlem Samsung Split R32, vzduch-voda, pro pohodlí jsou připraveny dvě koupelny. Doplněno technickou místností, šatnou, rekuperací, žaluziemi, nádrží na dešťovou vodu a jímkou na splaškovou vodu. Exteriér nabízí terasu včetně parkování na příjezdové komunikaci s betonovou zámkovou dlažbou. Kolaudace se plánuje do září 2024. Ideální volba pro náročné, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení. Pro více informací, kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 100 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Druh objektu                      | cihlová                                  |
| Stav objektu                      | novostavba                               |
| Vlastnictví                       | osobní                                   |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 930                                      |
| Vybavení                          | zahrada                                  |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                         |
| Topení                            | Lokální - elektrické<br>Tepelné čerpadlo |

Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Chlístovice, Pivnisko (okres Kutná Hora)

### Realitní makléř



**Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Doprava                         | autobus  |
| Elektřina                       | 230 V  |
| Voda                            | vlastní studna   |
| Odpad                           | Septik   |
| Plyn                            | Není   |
| Občanská vybavenost             | Škola<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| Rok kolaudace                   | 2024   |
| Parkování                       | venkovní stání   |
| Počet míst k parkování          | 2  |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> ) | 121  |
| Druh pozemku                    | zahrada  |
| Inženýrské sítě                 | Elektřina  |
| Poloha objektu                  | samostatný   |