

Prodej nájemního domu, Klášterec nad Ohří (okres Chomutov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 368 m<sup>2</sup>, Německo, Vielau

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879439 TYP ZAKÁZKY: prodej

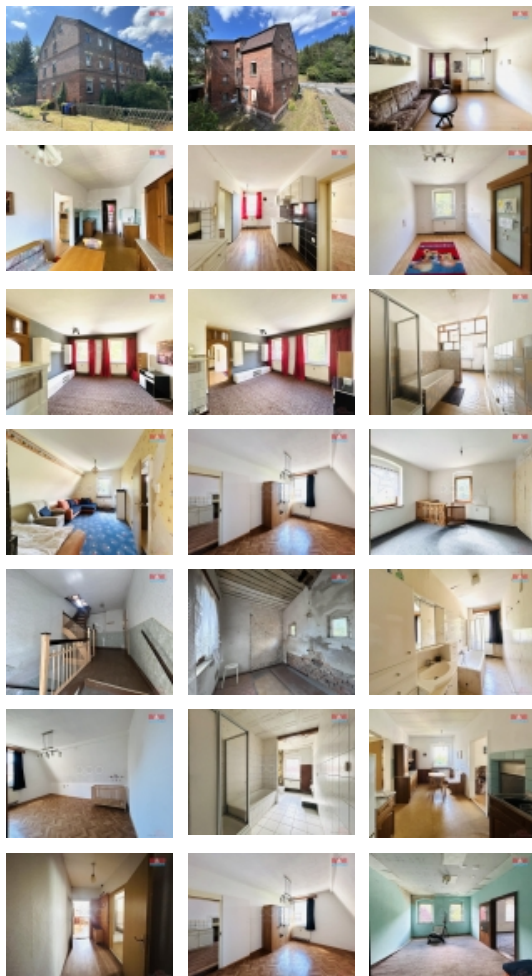
LOKALITA: Klášterec nad Ohří (okres Chomutov),  
Chomutovská

### Prodej nájemního domu, 368 m<sup>2</sup>, Německo, Vielau

Nabízíme k prodeji nemovitost v obci Reinsdorf -Vielau. Jedná se o nájemní dům s pěti bytovými jednotkami. Dům má tři nadzemní podlaží, z nichž třetí patro je obyvatelné ihned. Ostatní patra je zapotřebí zrekonstruovat. Ve vyvýšeném přízemí se nacházejí dva byty z nichž jeden je mezonetový a má schodiště do druhého patra. Ve druhém patře domu je jeden byt o dispozici 3+1, dále dvě samostatné místnosti, které lze využívat jako společné prostory a také dvě místnosti mezonetového bytu. V posledním patře jsou dva třípokojové byty, kde je možnost již bydlet. Z půdy lze také vybudovat další podkrovní byty. Dům je napojen na elektřinu, vodovod i kanalizaci a je celý podsklepený. Ve sklepě se nachází kóje a technická místnost. Tento objekt představuje atraktivní investici pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem stabilního výnosu. Obec Vielau se nachází 9 km od velkého města Zwickau a 55 km od českých hranic. Více informací u makléře.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD



Prodej nájemního domu, Klášterec nad Ohří (okres Chomutov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Lednová Iveta

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Užitná plocha (m2)	368
Počet bytů - celkem	5
Počet bytů - volných	5
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina