

Prodej samostatného RD, 185 m<sup>2</sup>, Janovice (okres Frýdek-Místek)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 185 m<sup>2</sup>, Janovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891746 TYP ZAKÁZKY: prodej

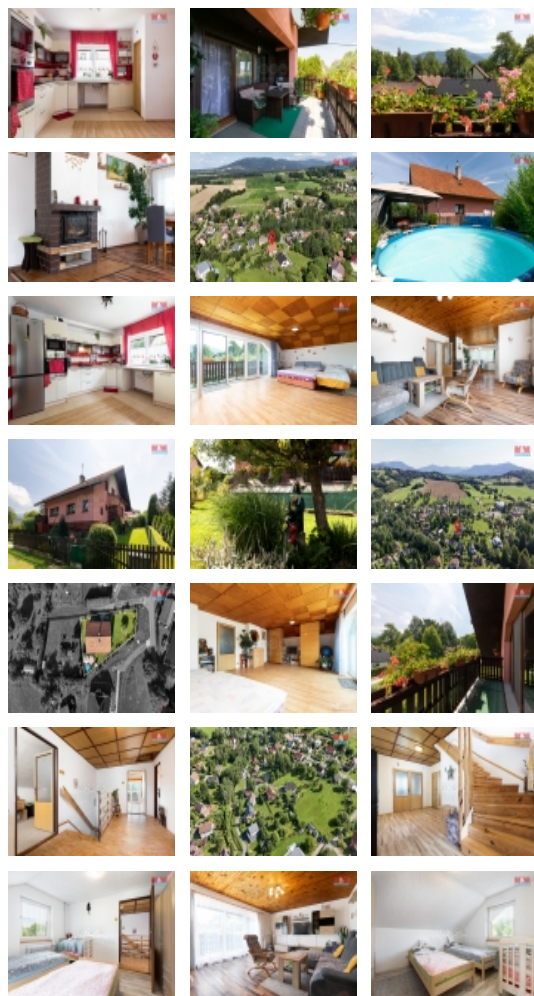
LOKALITA: Janovice (okres Frýdek-Místek)

#### Prodej rodinného domu, 185 m<sup>2</sup>, Janovice

Nabízíme na prodej vkusný třípodlažní rodinný dům 5+1 s garáží pro dva automobily v malebné obci Janovice, která se nachází v předhůří Beskyd. Dům byl kolaudován v roce 1987 a je ve výborném stavu. Nachází se v klidné části obce, je samostatně stojící a obklopený okrasnou zahradou se skleníkem na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup>. Dům o užitné ploše 185 m<sup>2</sup> nabízí dvě velkorysá obytná patra s balkonem a terasou, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. V suterénu se nachází praktická prádelna, zatímco prostorná půda nabízí možnost dalších stavebních úprav dle vašich představ. Nespornou výhodou je vynikající dostupnost služeb a MHD. Janovice jsou populární obcí s příjemnou atmosférou a krásnou okolní přírodou. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivního odpočinku v bezprostřední blízkosti Beskyd. Pro více informací nás kontaktujte.

#### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 3   |
| Druh objektu                      | cihlová                                     |
| Stav objektu                      | velmi dobrý                                 |
| Vlastnictví                       | osobní                                      |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 600   |
| Vybavení                          | balkon<br>sklep<br>zahrada                  |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                            |
| Telekomunikace                    | Internet                                    |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva<br>Ústřední - dálkové |
| Doprava                           | silnice<br>MHD<br>autobus                   |



Prodej samostatného RD, 185 m<sup>2</sup>, Janovice (okres Frýdek-Místek)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Svoboda Lukáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                         | Septik  |
| <b>Plyn</b>                          | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>              | 2022  |
| <b>Rok kolaudace</b>                 | 1987  |
| <b>Parkování</b>                     | venkovní stání  |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot<br>Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 185   |
| <b>Druh pozemku</b>                  | zahrada   |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Plyn<br>Elektřina  |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný  |

Prodej samostatného RD, 185 m<sup>2</sup>, Janovice (okres Frýdek-Místek)