

Prodej bytu 1+kk, DV, Semily, Podmoklice, ul. Textilní



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, Semily, ul. Textilní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873751 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Semily, Podmoklice, Textilní

#### Prodej bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, Semily, ul. Textilní

Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 1+kk nacházející se v žádané lokalitě Podmoklice, katastrální území Semily, na okraji obce, který se pyšní krásnými výhledy a klidným okolím. Tento byt je umístěn ve 4. podlaží z celkem 8 v dobře udržovaném panelovém domě a je ve velmi dobrém stavu, což ideálně odpovídá jak pro mladé páry, tak i pro investici. V rámci 37 m<sup>2</sup> užitné plochy nabízí byt prakticky řešený obytný prostor, předsiň ve které jsou umístěné vestavěné skříně, zděné jádro s toaletou, dále obývací pokoj kde je umístěné patro na spaní, které umožňuje sloučit obývací prostor a ložnici, kuchyň se spotřebiči ze které je přímý vstup na lodžii o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>. Nízké provozní náklady a tedy tento byt představuje výhodnou investici jak pro osobní bydlení, tak pro následný pronájem. Tato nemovitost je ihned k dispozici pro nového majitele, který hledá klidné bydlení s výbornou dostupností centra Semil a také celého Krkonošského kraje.

#### Nemovitost nabízí



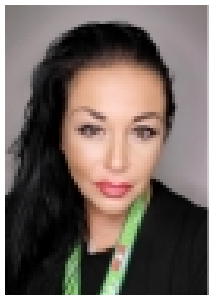
#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon Internet

Prodej bytu 1+kk, DV, Semily, Podmoklice, ul. Textilní

**Realitní makléř****Elias Renata**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	37
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod