

Prodej bytu 2+kk, OV, Litvínov, Hamr (okres Most), ul. Přátelství



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, OV, 40 m<sup>2</sup>, Litvínov, ul. Přátelství

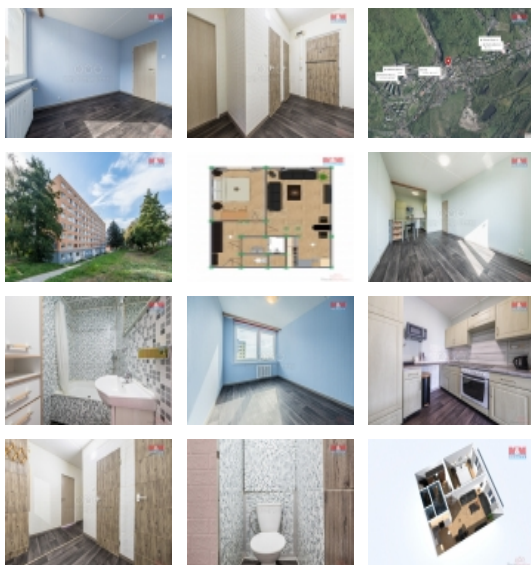
ČÍSLO ZAKÁZKY: 886473 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Hamr (okres Most), Přátelství

#### Prodej bytu 2+kk, OV, 40 m<sup>2</sup>, Litvínov, ul. Přátelství

Nabízíme k prodeji byt 2+kk ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem a kamerovým systémem. Tento částečně zrekonstruovaný byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost (nízké měsíční náklady). Momentálně je obsazen slušnými a platicími nájemníky, kteří mohou zůstat nadále pro nového majitele. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a prostorná chodba. Mezi další výhody patří plastová okna se žaluziemi den a noc, komora na chodbě a sklep. V bytě zůstanou elektrospotřebiče a stůl se židlemi. Byt se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou a zelení. V krátkém dosahu je i veškerá občanská vybavenost. Pro milovníky zimních sportů je velkým plusem blízkost skiareálu Klíny. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení nebo výhodnou investici s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **1 408 900,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



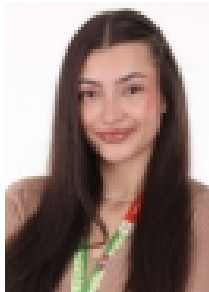
#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba

## Prodej bytu 2+kk, OV, Litvínov, Hamr (okres Most), ul. Přátelství

**Realitní makléř****Gründlová Veronika**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	40