

Prodej samostatného RD, 167 m<sup>2</sup>, Velké Hydčice (okres Klatovy)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej domu, 167 m<sup>2</sup>, s pozemky 24774 m<sup>2</sup>, Velké Hydčice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889468 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Hydčice (okres Klatovy)

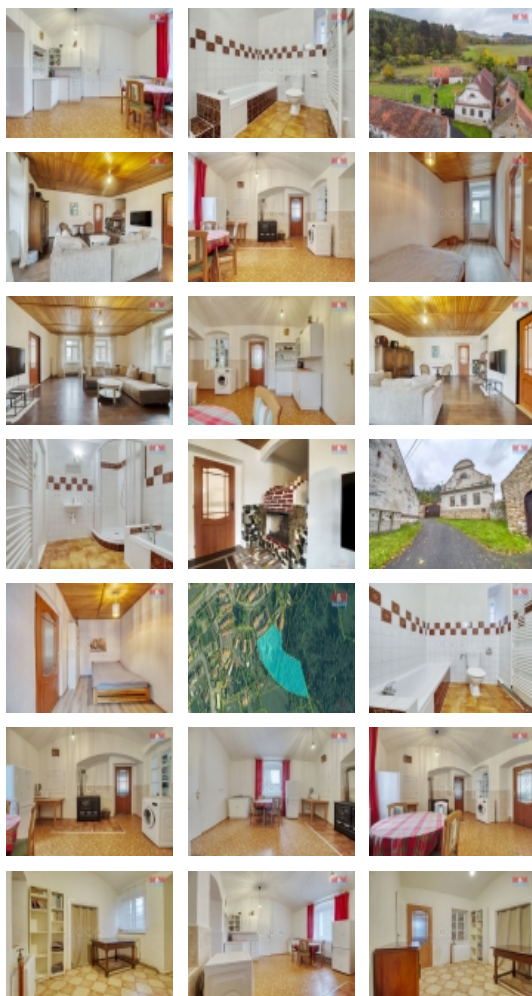
### Prodej domu, 167 m<sup>2</sup>, s pozemky 24774 m<sup>2</sup>, Velké Hydčice

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v klidné části obce Velké Hydčice. Tento jednopodlažní dvougenerační dům s celkovou užitnou plochou 167 m<sup>2</sup> disponuje dvěma bytovými jednotkami se samostatnými vchody. První část domu, 3+1, prošla rozsáhlou rekonstrukcí, zatímco druhá část, 2+kk, je ve fázi započaté rekonstrukce. Část domu je vytápěna krbovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva, což umožňuje nízkenergetický provoz. Dům nabízí moderní komfort s napojením na veřejný vodovod a septik s přepadem. K nemovitosti náleží prostorná stodola a rozsáhlá zahrada o výměře 4360 m<sup>2</sup> a další pozemky, včetně orné půdy a lesa o celkové rozloze 20 414 m<sup>2</sup>. Plyn je na hranici pozemku a je plánována kanalizace. Ideální místo pro klidné bydlení s možností hospodaření na vlastních pozemcích. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                          |
| Druh objektu                      | smíšená                    |
| Stav objektu                      | dobrý                      |
| Vlastnictví                       | osobní                     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 24774                      |
| Vybavení                          | sklep                      |
| Umístění objektu                  | klidná část obce           |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva      |
| Doprava                           | vlak<br>silnice<br>autobus |



Prodej samostatného RD, 167 m2, Velké Hydčice (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Svobodová Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V                 |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod                |
| <b>Odpad</b>                  | Septik                         |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2023                           |
| <b>Parkování</b>              | kryté stání                    |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2                              |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                         |
| <b>Ostatní</b>                | Plot                           |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 167                            |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Plyn                |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný                     |