

Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Tachov



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Tachov, ul. Petra Jilemnického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872786 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Petra Jilemnického

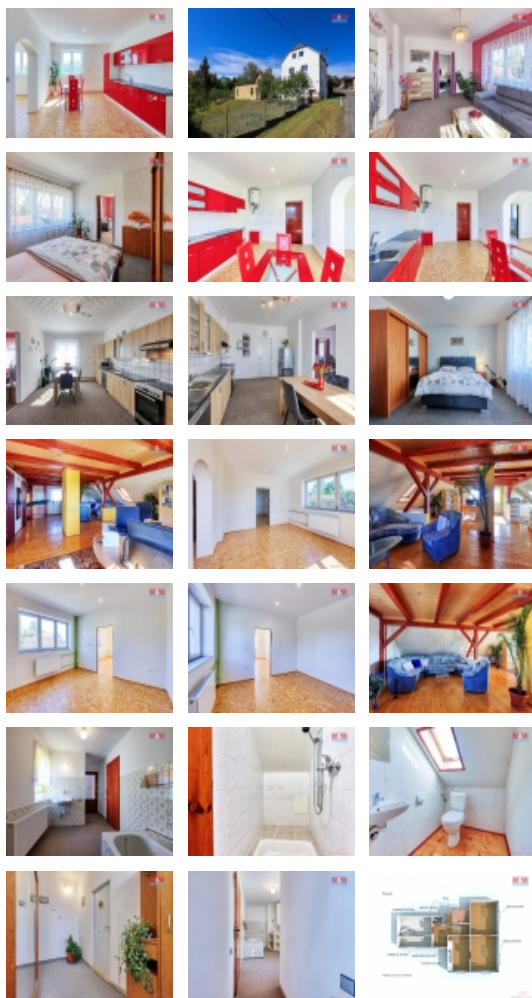
### Prodej rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Tachov, ul. Petra Jilemnického

Představujeme Vám prostorný dvougenerační rodinný dům disponující dvěma samostatnými byty a půdní vestavbou o jednom pokoji, samostatným umyvadlem a WC. V současné době celý dům vybaven a obýván. Zastavěná plocha a nádvoří dle LV, je 559 m<sup>2</sup> podlahová plocha obytného domu zhruba 270 m<sup>2</sup>. Dva velké byty jsou dispozičně řešeny jako 2+1 s několika přídatnými místnostmi (komora, prádelna, chodba). Půdní jednotka je otevřená, s vlastním sociálním zařízením a kuchyňskou linkou. Vytápění celého objektu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, je však napojen také na plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Celý objekt, kromě přízemí, byl z větší části rekonstruován, jsou zde nové rozvody vody, elektřiny, omítky, zateplení aj. K obytné části náleží dále udržovaná zahrada, skleník, zděný kurník a garáž na jedno auto. Nemovitost je vhodná jako investice vhodná k pronájmu nebo k vícegeneračnímu bydlení.

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	738
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



## Prodej samostatného RD, 270 m2, Tachov

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Šťastný Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1946
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	270
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Tachov