

Prodej bytu 2+1, OV, Chudarov (okres Ústí nad Labem)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Chudarov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889182      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chudarov (okres Ústí nad Labem)

### Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Chudarov

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 v cihlovém domě na okraji obce Chudarov. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípatrového domu a je v původním stavu, což umožňuje vytvoření domova přesně podle vašich představ, jak je patrné i z některých fotek, u kterých byla použita vizualizace. Dispozičně byt zahrnuje 3 místnosti o celkové ploše 50 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také dílna, kterou lze využít nejen jako další skladovací prostor, ale i pro soukromé nebo podnikatelské účely (posilovna, stolní tenis, opravna nebo kancelář), případně jejím prodejem získat část investice zpět. Obec Chudarov je usazena ve velmi žádané a klidné lokalitě obklopené přírodou. Díky blízkosti přírody a zároveň dobré dostupnosti do centra města Ústí nad Labem je tato nemovitost ideální volbou pro milovníky klidu a přírody. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na setkání s Vámi se těší Vaši oblíbení makléři a průvodci cest k domovům Alena Kopecká a Martin Bálek!

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej bytu 2+1, OV, Chuderov (okres Ústí nad Labem)

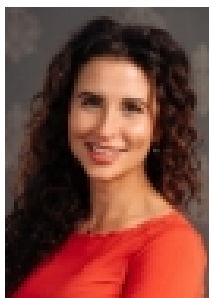
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kopecká Alena**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	1978
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	50
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina

Prodej bytu 2+1, OV, Chuderov (okres Ústí nad Labem)