

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, Letňany, ul. Letovská



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, ul. Letovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885425 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Letovská

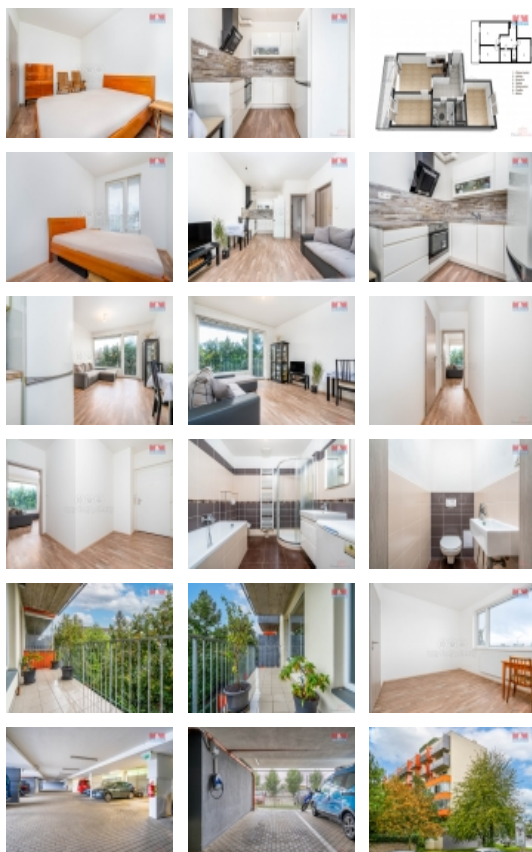
### Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, ul. Letovská

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o ploše 66 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 12 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře cihlového domu se 7 nadzemními podlažími v oblíbené lokalitě centra obce Letňany. Byt je ve velmi dobrém stavu a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, dvou samostatných pokojů, koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou a samostatná toaleta. K bytu náleží komora na patře 1,6 m<sup>2</sup> a parkovací stání v domě. Dům byl postaven v roce 2016. Možnost převzetí hypotečního úvěru s výhodnou úrokovou sazbou do roku 2031. Silnou stránkou tohoto bydlení je jeho umístění, které nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti a také vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Tato nemovitost představuje vynikající investici jak k bydlení, tak i pro pronájem. Doporučujeme prohlídku tohoto krásného, světlého bytu v dynamické a stále se rozvíjející části Prahy.

CENA: (za nemovitost) **8 930 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, Letňany, ul. Letovská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Konopásková Iva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2016
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	78