

Pronájem obchodních prostor, Lanškroun, Žichlínské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 726 m?, Lanškroun, ul. Dvorská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857116 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lanškroun, Žichlínské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), Dvorská

#### Pronájem obchod a služby, 726 m?, Lanškroun, ul. Dvorská

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu 2. a 3. patro multifunkční budovy, která se nachází v centru Lanškrouna, ulice Dvorská s užitnou plochou 726 m?. Ve 2. NP najdete velký prostor pro sklad a ve 3. NP je zázemí pro kanceláře. Na každém patře je moderně vybavená kuchyňka (včetně lednice, myčky a mikrovlnné trouby), jídelní kout, sprcha, oddělené toalety a výlevka. V budově se nachází výtah, vstup do budovy a místností uvnitř je přes čipy, prostory venku i uvnitř jsou pod kamerovým systémem a budova je celkově moderně řešena. Na každém patře je centrální vysavač, každé patro má oddělené měřiče spotřeby a hydranty, v přízemí se nachází bezbariérové WC. Tyto dvě patra je vhodná jako zázemí pro firmu. Platí se nájemné + energie, vratná kauce dva nájemní a poplatek RK. Pokud Vás tato jedinečná nemovitost zaujala, neváhejte si domluvit svůj čas prohlídky.

CENA: (za měsíc) **57 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	363
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Klimatizace

Pronájem obchodních prostor, Lanškroun, Žichlínské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Záborská Kamila

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	1000
Počet bytů - celkem	1
Inženýrské sítě	Plyn
Druh prostor	Obchodní