

Prodej blokového RD, 107 m², Tuklaty, Tlustovousy (okres Kolín)



M&M reality holding, a.s.

Prodej rodinného domu, 107 m², Tuklaty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884328 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuklaty, Tlustovousy (okres Kolín)

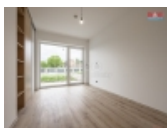
Prodej rodinného domu, 107 m², Tuklaty

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v původní zástavbě obce Tlustovousy. Jde o dvojdům, součástí prodeje je polovina domu, zastavěná plocha je 133 m² a užitná je 107 m² vše na pozemku 530 m² s vlastní příjezdovou cestou a studnou. Nízké náklady zajistí, obvodové zdi Porotherm 30 cm plus 20 cm zateplení, tepelné čerpadlo Vailant, trojskla, venkovní žaluzie a glazurované betonové tašky. Součástí prodeje je kompletní dokončení a kolaudace domu, kde bude kuchyňská linka se spotřebiči, můžete si vybrat barvu linky. Dále zde budou krbová kamna, podlahy vinil, sanita, rozvody vody, elektřiny, odpadů, venkovní parkovací místo ze zámkové dlažby, příprava na FVE a dobíjení aut, jímka na dešťovou vodu 8 m³, upravený terén kolem domu. Veškerá občanská vybavenost je v Úvalech, vzdálené 3Km. Pár minut je zastávka vlaku do Prahy a Kolína. Bydlení zde nabízí venkovskou pohodu kousek od Prahy. Dokončení je naplánované na květen 2025.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	530
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej blokového RD, 107 m2, Tuklaty, Tlustovousy (okres Kolín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Dvořák Michal

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2025
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	107
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	v bloku