

Prodej samostatného RD, 310 m<sup>2</sup>, Hořepník, Březina (okres Pelhřimov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 310 m<sup>2</sup>, Hořepník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860200      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořepník, Březina (okres Pelhřimov)

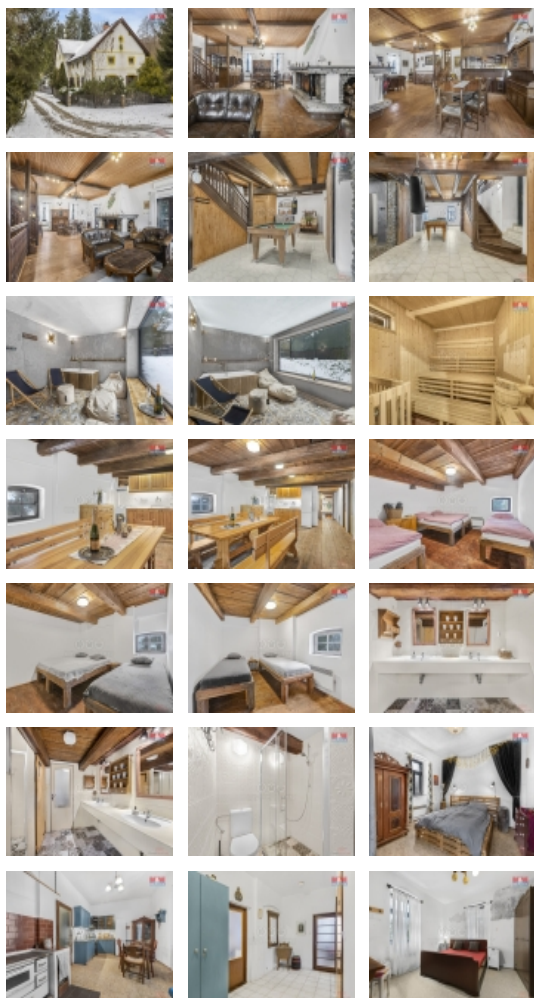
#### Prodej rodinného domu, 310 m<sup>2</sup>, Hořepník

Toužíte po úniku od ruchu velkoměsta a hledáte jedinečnou nemovitost s geniem loci k rodinnému bydlení, či k rekreaci na samotě uprostřed přírody, daleko od shonu dnešní doby? Nabízíme Vám k prodeji tento unikátní dům s bohatou historií v klidné lokalitě nedaleko obce Březina u Hořepníku o stávající dispozici 7+2 a celkové užitné ploše přesahující 300 m<sup>2</sup>. Původní panský mlýn ze 16. století prošel mezi lety 1993 a 1995 nákladnou a citlivou rekonstrukcí do stávající podoby, ve které nabízí dvě propojené jednotky o dispozici 2+1 a 5+1, přičemž větší jednotka s vlastní wellness zónou, hernou a velkou společenskou místností s krbem a barem je v současnosti využívána ke krátkodobým pronájmům skupinám až devíti osob. Na rovinatém pozemku o celkové výměře 1328 m<sup>2</sup> naleznete kromě samotného domu se dvěma terasami také vinný sklípek s dílnou a garáž/dřevník. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, internet od T-Mobile, odpad řešen dobře přístupnou jámkou. Pro více informací nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **6 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1328
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	samota
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 310 m2, Hořepník, Březina (okres Pelhřimov)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Šála Jiří

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	310
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný