

Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej domu ve Žďáru nad Sázavou; Grejdy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877526 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1

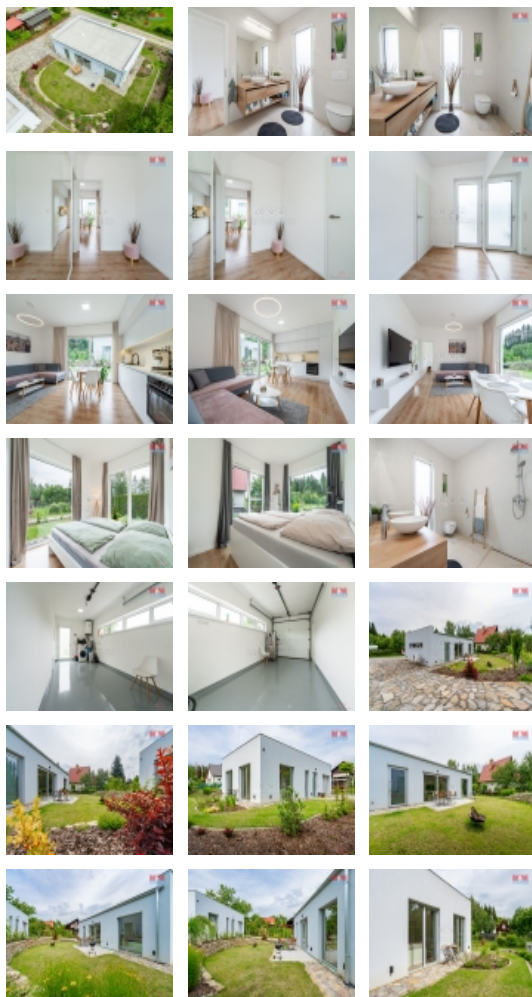
#### Prodej domu ve Žďáru nad Sázavou; Grejdy

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům 3+kk s koupelnou a garáží, nacházející se v žádané lokalitě Grejdy. Dům je situován v samostatné, klidné části obce, která zaručuje soukromí a pohodlí pro rodinné bydlení. Tento dům se nachází na pozemku o velikosti 427 m<sup>2</sup>, s užitnou plochou 80 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru jak uvnitř, tak i na udržované zahradě s terasou pro Vaše relaxační aktivity. Nemovitost je umístěna v přízemí a je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Silnou stránkou domu je jeho rozložení, kvalita a poloha, která kombinuje klidné životní prostředí s dobrým přístupem k veškeré důležité infrastruktuře. Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají harmonické bydlení v souladu s přírodou. Nechte se hýčkat kvalitou domova, který splňuje vaše představy o komfortním bydlení. Dům se nyní prodává samostatně s možností koupě i druhého domu, který stojí na vedlejším pozemku.

CENA: (za nemovitost) **6 355 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	427
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Fanfrdla Pavel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Rok kolaudace	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	80
Komunikace	betonová
Poloha objektu	samostatný