

Prodej bytu 1+1, DV, Dolní Poustevna (okres Děčín), ul. Komenského



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup>, Dolní Poustevna, ul. Komenského

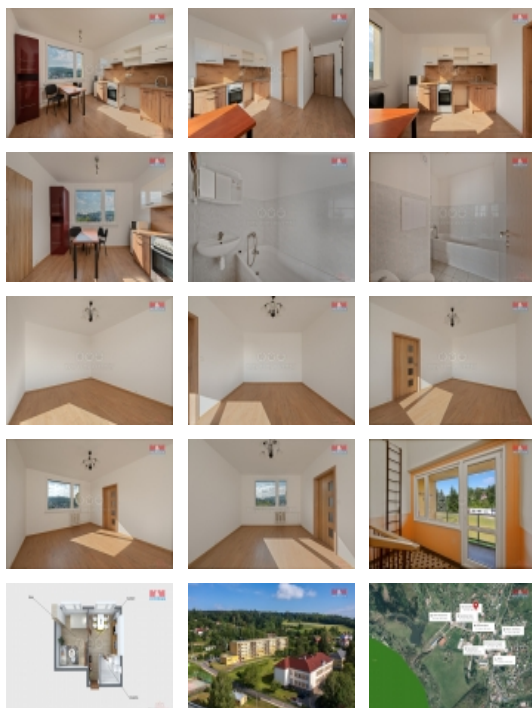
ČÍSLO ZAKÁZKY: 874685 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Poustevna (okres Děčín), Komenského

### Prodej bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup>, Dolní Poustevna, ul. Komenského

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o velikosti 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém podlaží panelového domu ve vyhledávané části Dolní Poustevny s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - školy, školky, obchody, lékaři i zóny pro volnočasové aktivity. Byt prošel náročnou rekonstrukcí bez nutnosti dalších investic. Vytápění je zde řešeno dálkovým rozvodem. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně, samostatná místnost, která se ideálně hodí jako ložnice, a koupelna s toaletou. K bytu náleží i podíl na společných prostorech domu a možnost využití sklepu a také lodžie v mezipatře. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo menší rodinu hledající klidné a přesto dobře dostupné bydlení. Díky svým nízkým nákladům je tento byt také vhodný jako investice na pronájem. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **1 321 000,- Kč**



### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	sídliště
Telekomunikace	Internet

Prodej bytu 1+1, DV, Dolní Poustevna (okres Děčín), ul. Komenského

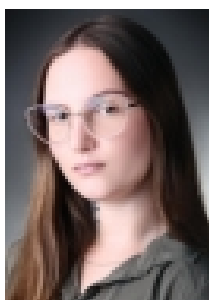
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Klepač Marija Jurijivna**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Užitná plocha (m2)</b>	42
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina