

Prodej samostatného RD, 67 m², Jablonec nad Nisou



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 67 m², Jablonec nad Nisou, ul. Alešova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Alešova

Prodej rodinného domu, 67 m², Jablonec nad Nisou, ul. Alešova

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné části Jablonce nad Nisou, ulice Alešova.

Tato moderní dřevostavba z roku 2021 se nachází těsně před kolaudací, což vám umožní dokončit ji dle vlastních představ (zbývají drobné úpravy).

Dům o dispozici 3+kk poskytuje pohodlné bydlení s dostatkem úložného prostoru na půdě. Vytápění je zajištěno stropními topnými panely a dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. V obývacím pokoji je připraven komín pro instalaci krbových kamen, což přidá útulnou atmosféru. Energetická náročnost B - velmi úsporná.

Pozemek o rozloze 554 m² poskytuje prostor pro zahradu podle vašich přání.

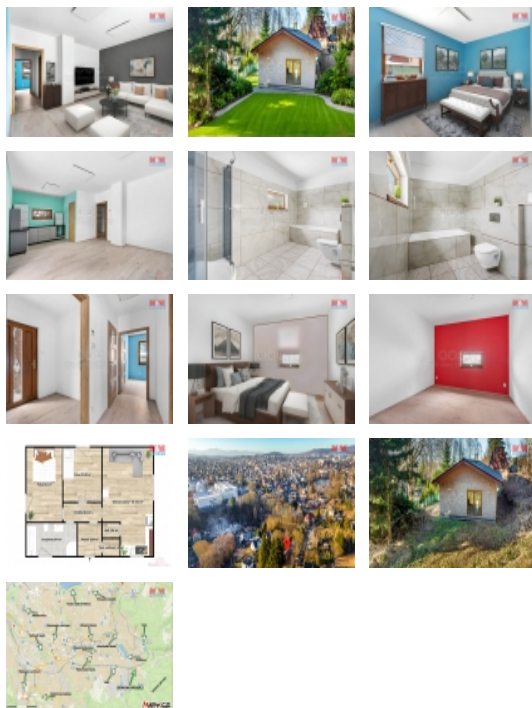
Město Jablonec nad Nisou nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti volnočasových aktivit. Dům se nachází v blízkosti krásné přírody a turistických stezek v CHKO Jizerské hory.

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, rekreaci, tak i jako investice k pronájmu. Lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej samostatného RD, 67 m2, Jablonec nad Nisou

Realitní makléř



Marešová Lucie

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Vlastní pozemek (m2)	554
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2022
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	67
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 67 m2, Jablonec nad Nisou