

Prodej samostatného RD, 850 m<sup>2</sup>, Kozlov (okres Havlíčkův Brod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Kozlově, Ledec nad Sázavou, Vysočina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kozlov (okres Havlíčkův Brod)

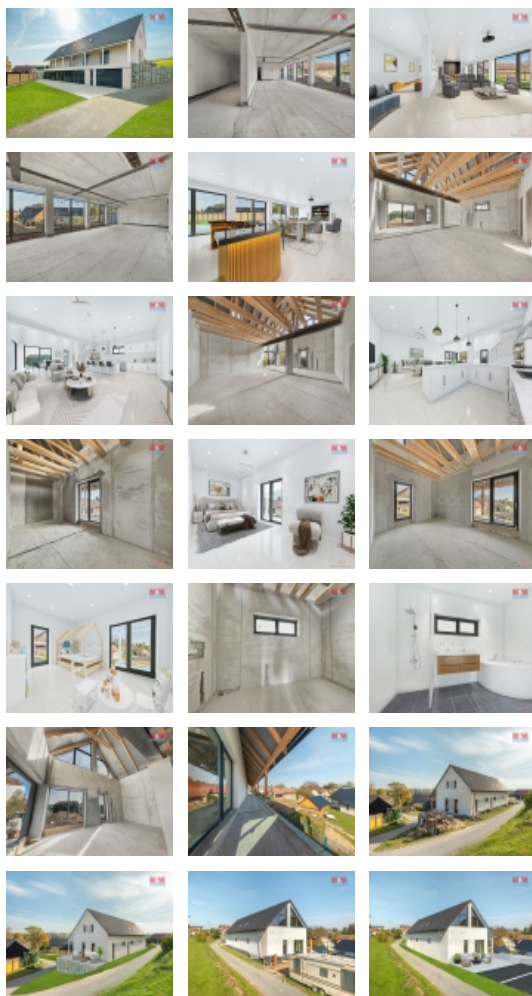
#### Prodej rodinného domu v Kozlově, Ledec nad Sázavou, Vysočina

Hledáte jedinečnou nemovitost na Vysočině? Nabízíme vám k prodeji moderní rodinný dům, který je vhodný k bydlení nebo vytvoření sídla firmy. Projekt byl navržen s ohledem na maximální komfort a nabízí velkorysé prostory pro rodinný život i společenské akce. Dům se rozkládá na 3 podlažích, kde každé podlaží má svoji funkci. Prvnímu podlaží vchodem ze zahrady dominuje společenská místnost s bowlingovou dráhou, která by mohla být využívána jak na společenské akce, tak jako open space kancelář. Druhé podlaží do kterého se dostanete hlavním vchodem, slouží k bydlení. Nabízí moderní 5+kk s prostorným obývacím pokojem a vchodem na terasu. Třetí podlaží je prozatím otevřený prostor, který si každý bude moci upravit dle vlastních představ. Součástí nemovitosti je pozemek o celkové ploše 680 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto dokončení stavby před pokládkou podlah, dlažeb, interiérových dveří, světel, vnitřního schodiště do podkroví. V případě zájmu o prohlídku nebo dotazů nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **41 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                 |
| Druh objektu                      | panelová          |
| Stav objektu                      | novostavba        |
| Vlastnictví                       | osobní            |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 980               |
| Vybavení                          | zahrada           |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba |



Prodej samostatného RD, 850 m2, Kozlov (okres Havlíčkův Brod)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Ficek Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Telekomunikace</b>         | Telefon   |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové   |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Odpad</b>                  | Septik  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 2024  |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 10  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 850   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Plyn   |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |